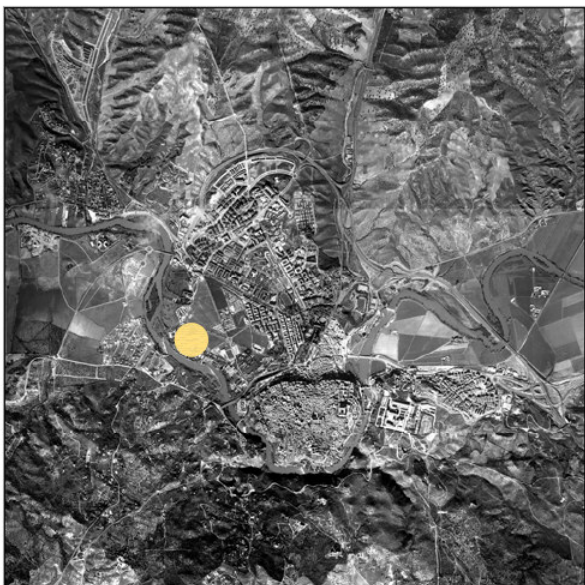


FICHA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO



AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO-2

Fábrica de Armas - Universidad



Las superficies reflejadas en esta ficha quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

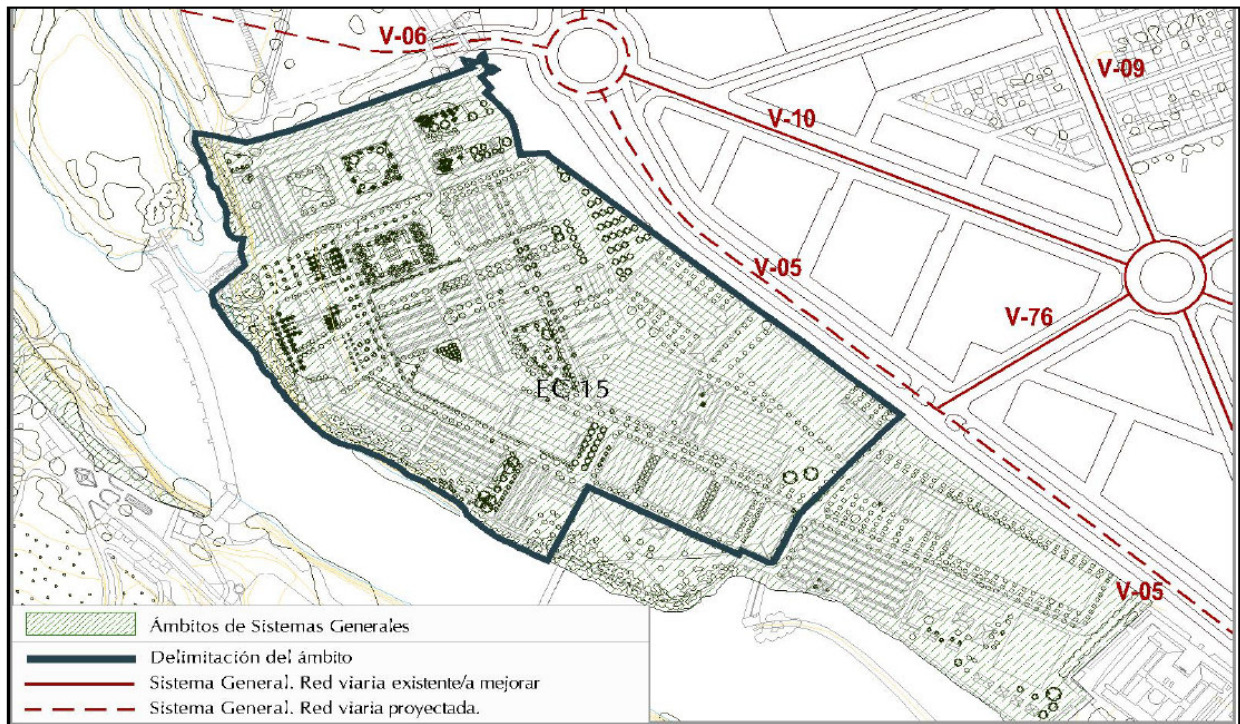
DATOS BASICOS (OE)

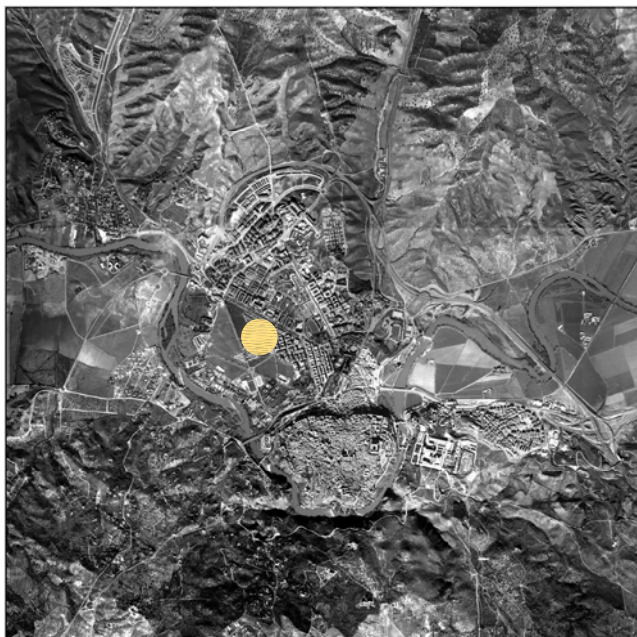
Descripción: Recinto Universitario de la Fábrica de Armas.

Uso global:	Dotacional
Superficie total SIN SG (m2s)	142.988 m2s
Superficie total CON SG (m2s)	142.988 m2s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS (OE)

- Acondicionar el recinto para los fines dotacionales universitarios.
- Preservar la edificación y los espacios libres de valor.
- Se deberá tener en cuenta el tratamiento conjunto funcional y de espacios públicos, con la ampliación de la Universidad en la zona norte.
- La Plaza común de acceso norte, junto al nuevo puente de la Universidad, deberá tener un tratamiento de espacio público arbolado, con una importante reserva de aparcamientos (OD).
- Cuando se tramite el planeamiento de desarrollo, que deberá tratarse de un Plan Especial, se fijará la franja de suelo rústico de protección ambiental junto al río Tajo, según el RSL0TAU.
- Se deberá realizar un estudio de Inundabilidad del río Tajo en la unidad, además de una delimitación previa de zona de policía, cauce y servidumbre (sometiéndose a la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo).
- Tipología: Edificios e Tipología Específica (ETE) (OD).





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

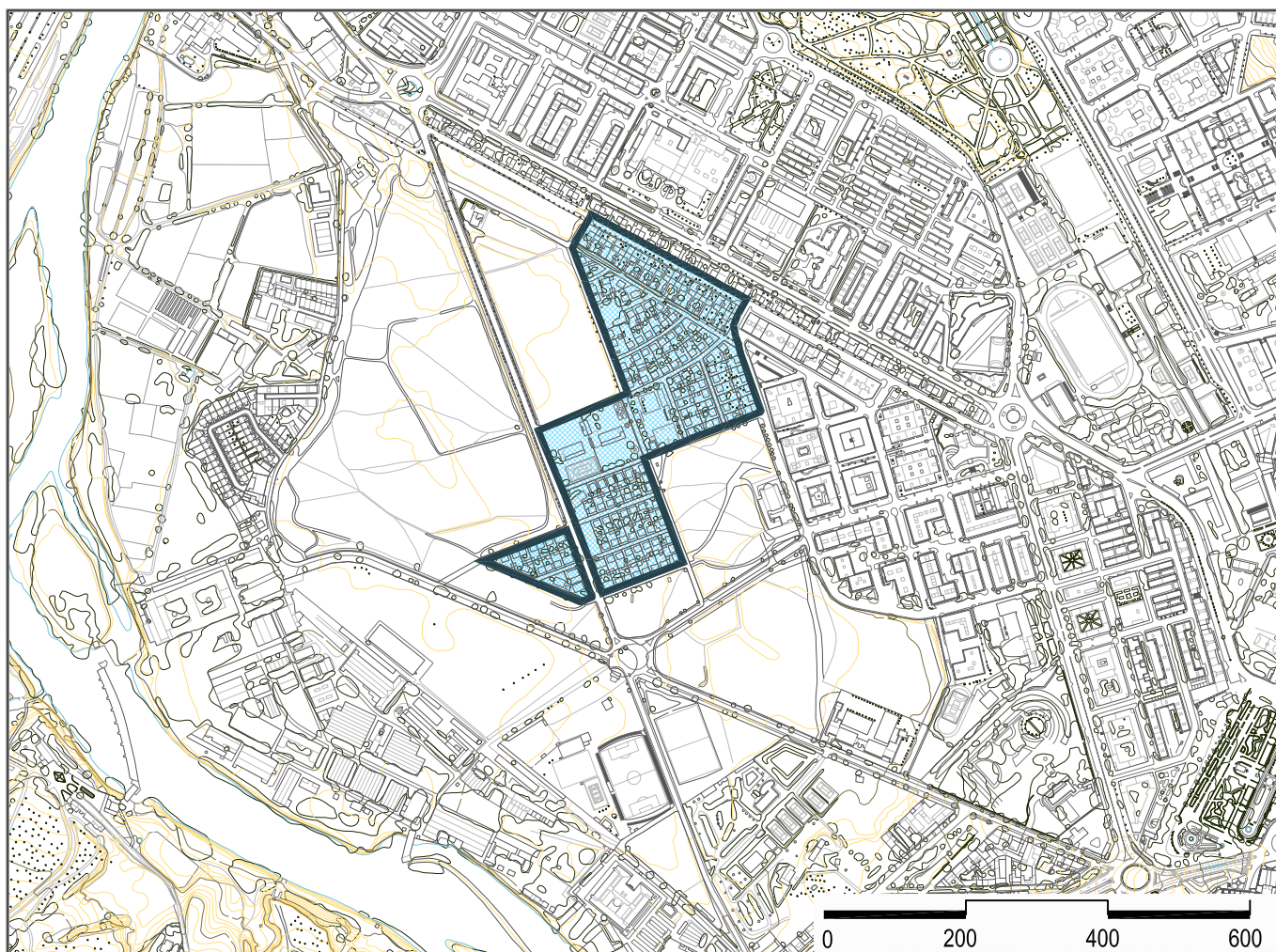


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO30

Poblado Obrero



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: uación de apertura de calles supeditada a una obra pública ordinaria o a un proyecto de urbanización en la colonia de viviendas obreras, junto a la antigua fábrica de armas

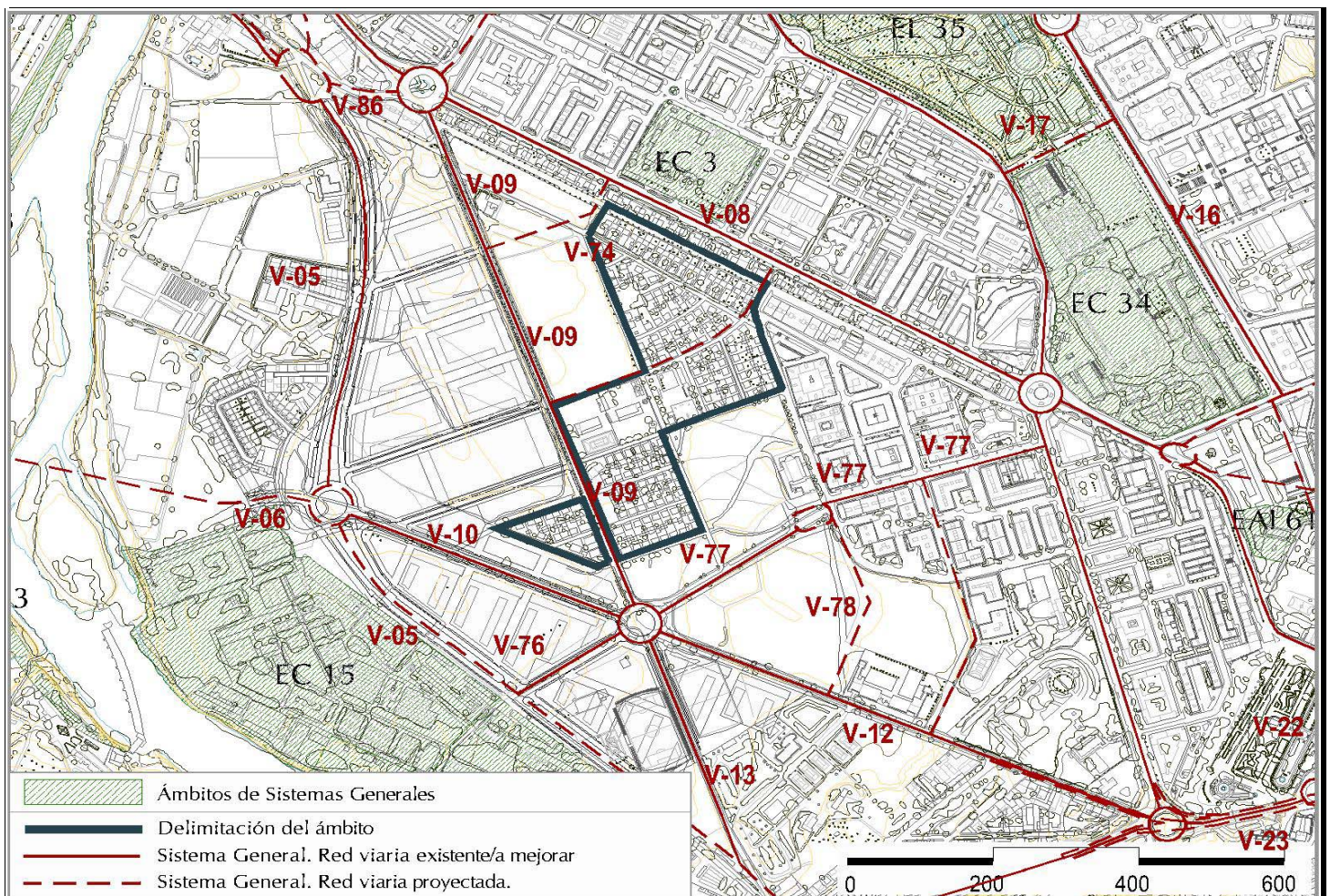
Uso Global: Residencial

Superficie total SIN S.G.(m2s): 83501 m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 88154 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Conservación del tejido residencial de acuerdo al PERI aprriobado por el Ayuntamiento de Toledo
- Permeabilizar transversalmente la trama de viarios del ensanche entre la Vega Baja y la Avenida de Barber
- La apertura de los viales V-74 y V-75 se harán con cargo a los presupuestos municipales.
- Deberá coordinarse el desarrollo de este sector con los colindantes UA 7 y UA 37 (OD)



FICHA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO



AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

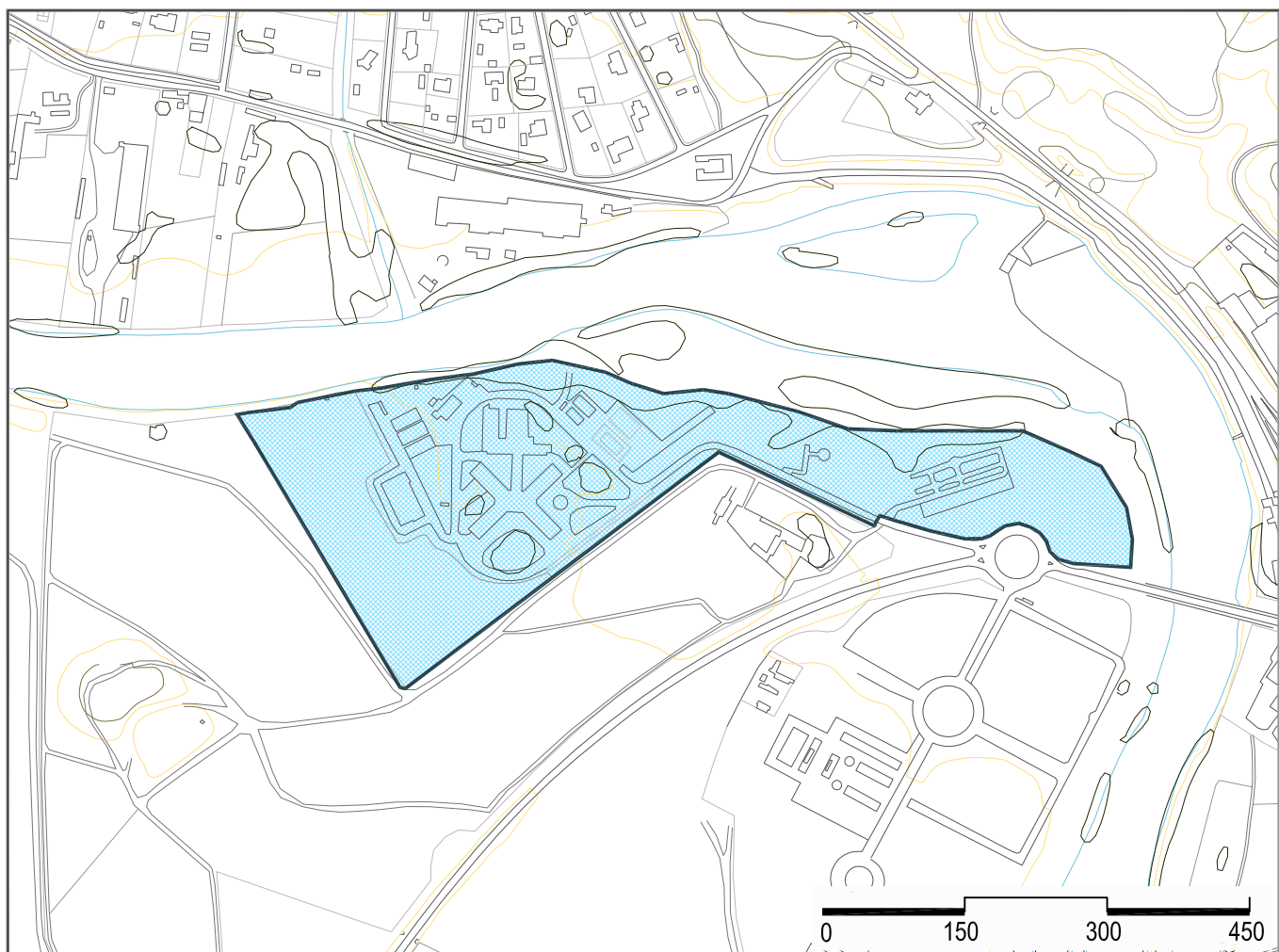


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

UA 32

Unidad de Actuación del Hospital Paraplégicos



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: Ordenación de los espacios vacantes de linde con el PP2 y con el río para mejorar la integración del hospital

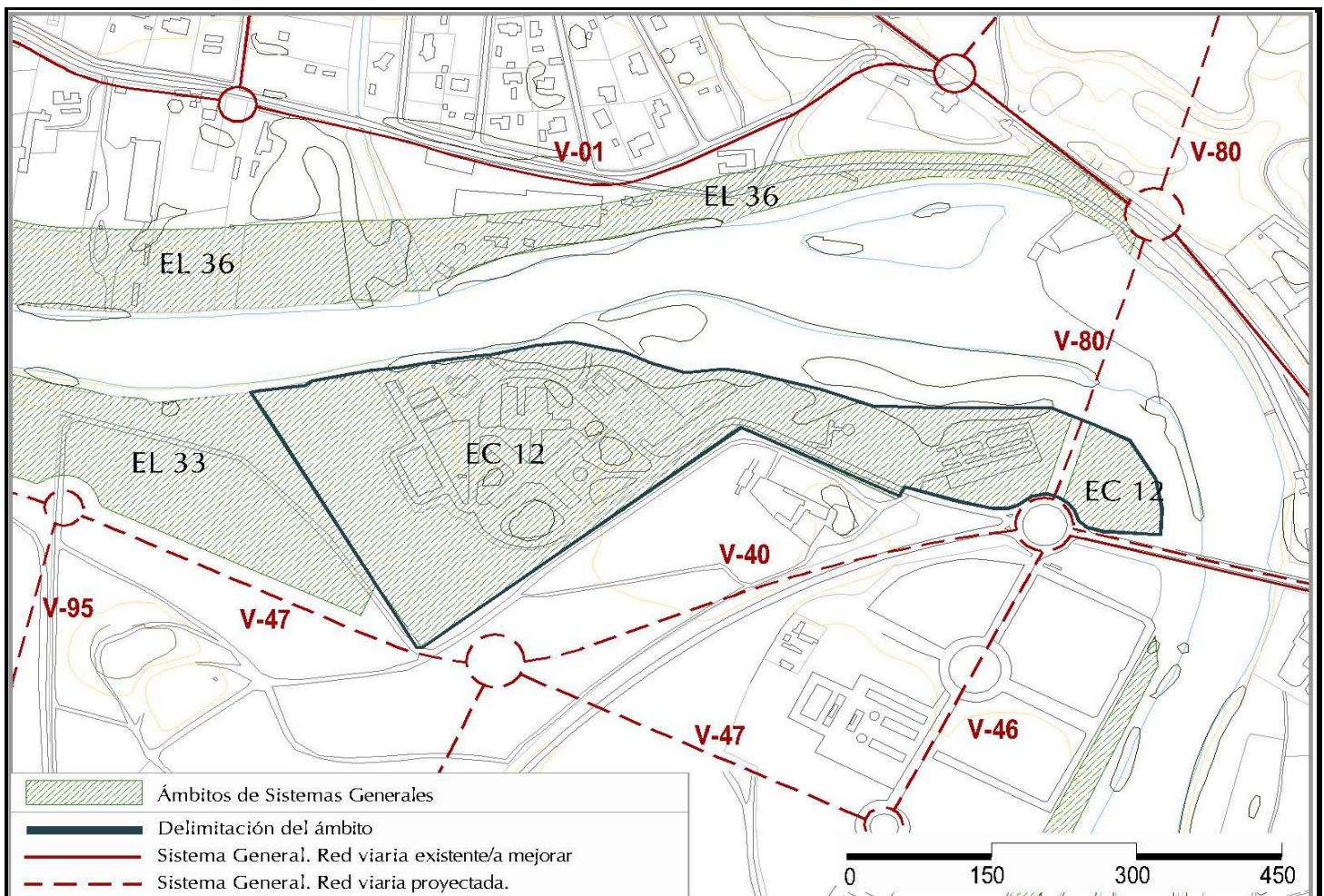
Uso Global: Dotacional

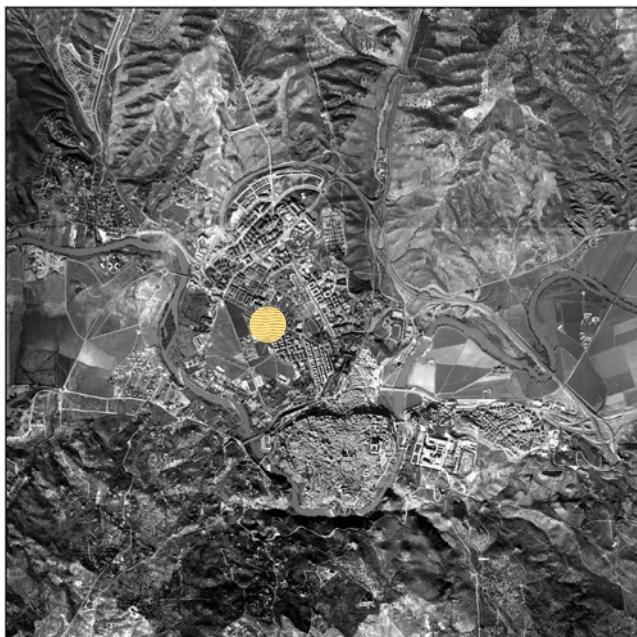
Superficie total SIN S.G.(m2s): - m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 137109 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Insertar adecuadamente los suelos vacantes y el hospital en el entorno cuidando la relación con el Tajo
- Dar continuidad a los usos dotacionales y espacios libres generando una zona integrada con el cercano Recinto Ferial
- La ordenación debe supeditarse a la nueva estructura urbana resultante de las nuevas infraestructuras y puentes
- Se tendrá en cuenta la mejora de la accesibilidad peatonal a la ciudad a través de la duplicación del Puente V-2 (OD)
- Se deberá tratar muy especialmente la accesibilidad del entorno urbanístico al tratarse de un hospital de Paraplejicos (OD)
- Cuando se tramite el planeamiento de desarrollo se fijará la franja de suelo rústico de protección ambiental junto al río según el Reglamento de Suelo Rústico (dicha franja, independientemente de que sea Sistema General no tendrá derecho a aprovechamiento)
- Se deberá realizar un estudio específico de Inundabilidad del Tajo en la Unidad, además de una delimitación previa de zona de policía, cauce y servidumbre (sometiéndose a la correspondiente autorización de acuerdo con la Confederación Hidrográfica)
- Se remite a un estudio de Detalle para el establecimiento de su Ordenación Detallada (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

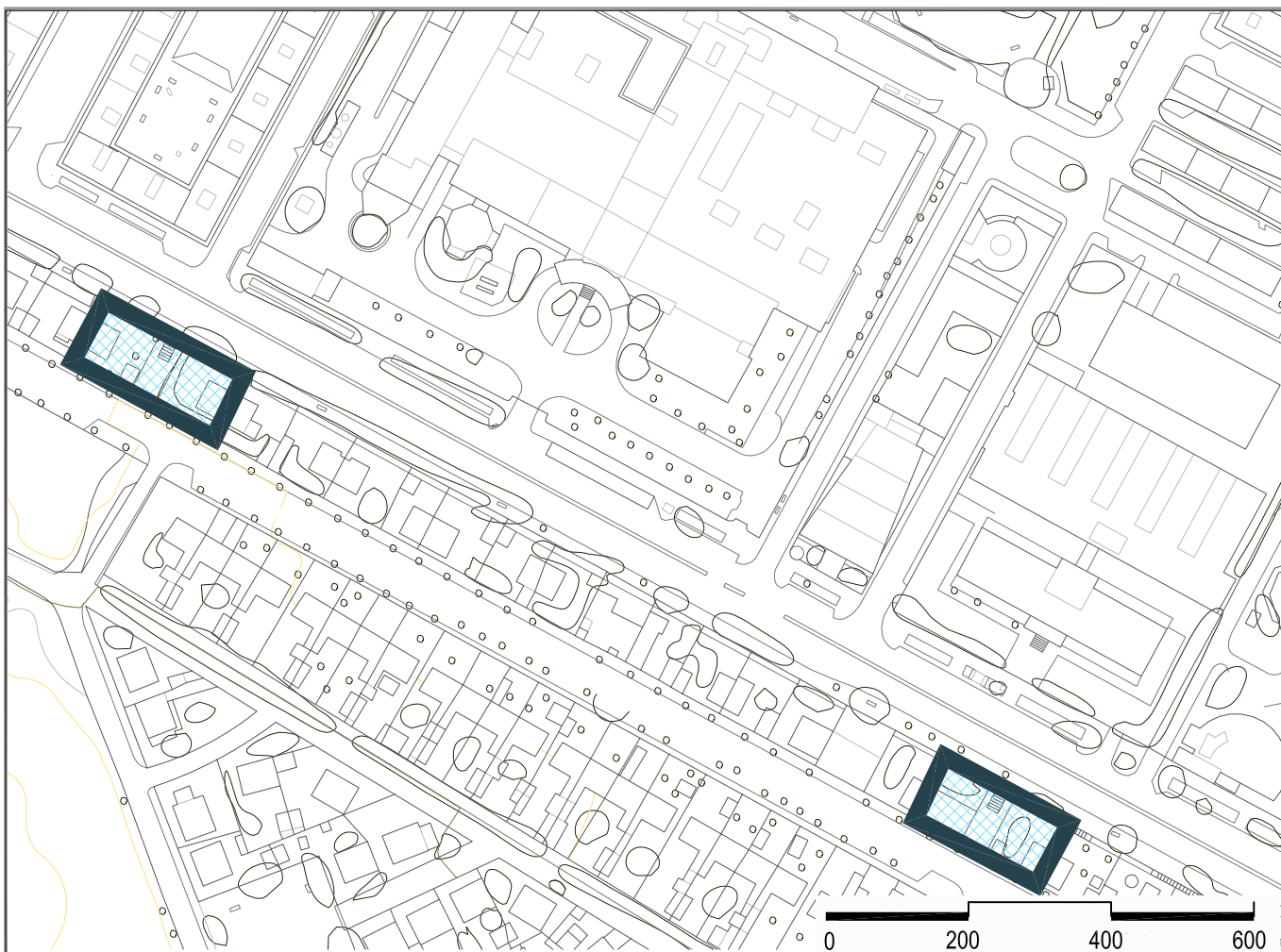


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 36

Reurbanización de la Colonia Barber



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

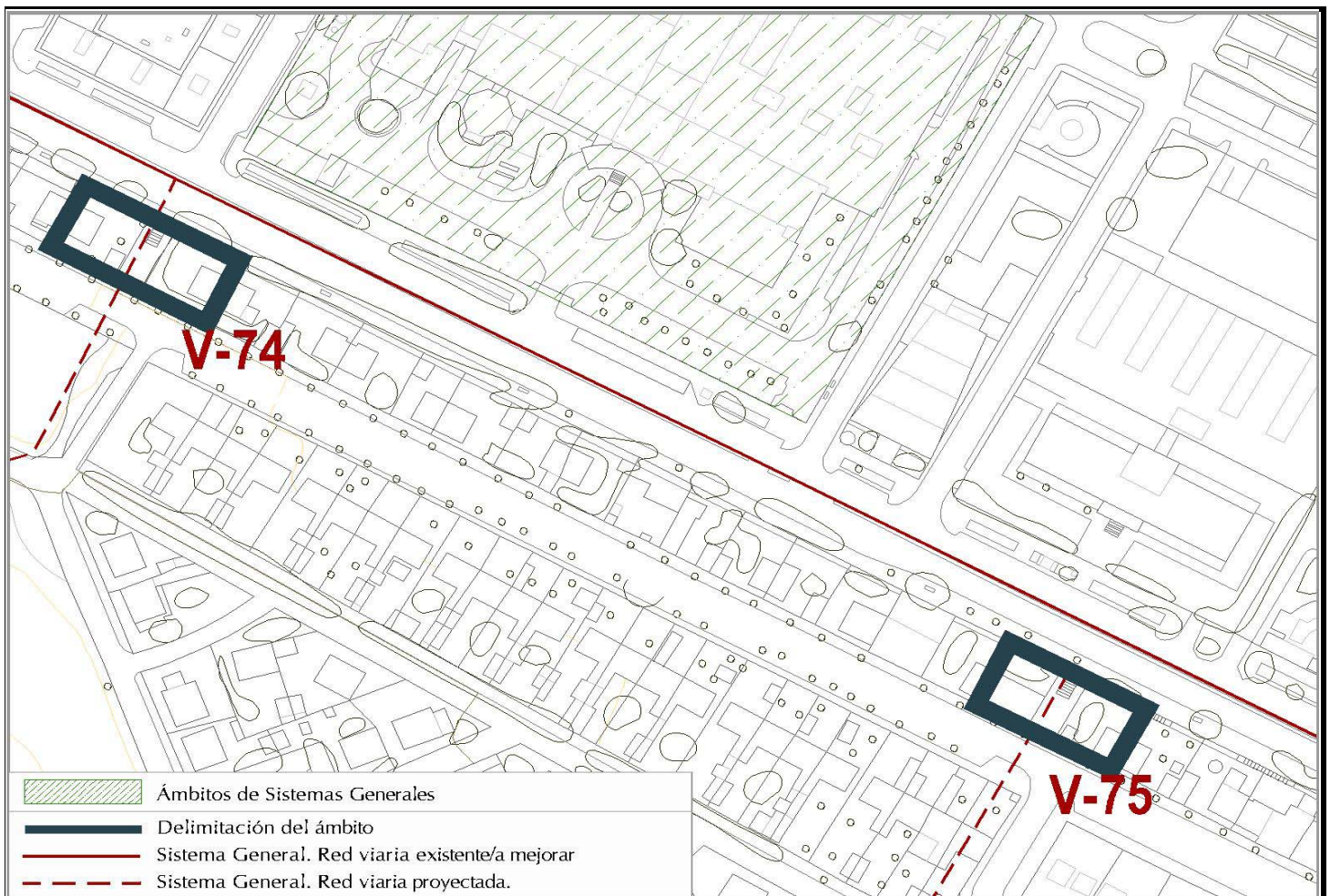
DATOS BASICOS (OE)

Descripción: apertura de viarios transversales al ámbito que den permeabilidad a la trama del ensanche oeste y la Vega Baja

Uso Global: Residencial
Superficie total SIN S.G.(m2s): 804 m2 s
Superficie total CON S.G.(m2s): 1564 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Permeabilizar la trama del Ensanche permitiendo aperturas en la barrera de viviendas de Avda. de Barber
- Aumentar la permeabilidad transversal de la trama de calles a ambos lados de Barber y Coronel Baeza
- Se deberá prestar especial atención a la compatibilización con la red de viales de otros ámbitos de suelo urbano no consolidado pendientes. Los desniveles topográficos de cota entre calles habrán de ser tratados(OD)
- La propuesta deberá tener en cuenta la ordenación recogida en el estudio complementario de Movilidad Urbana (OD)
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

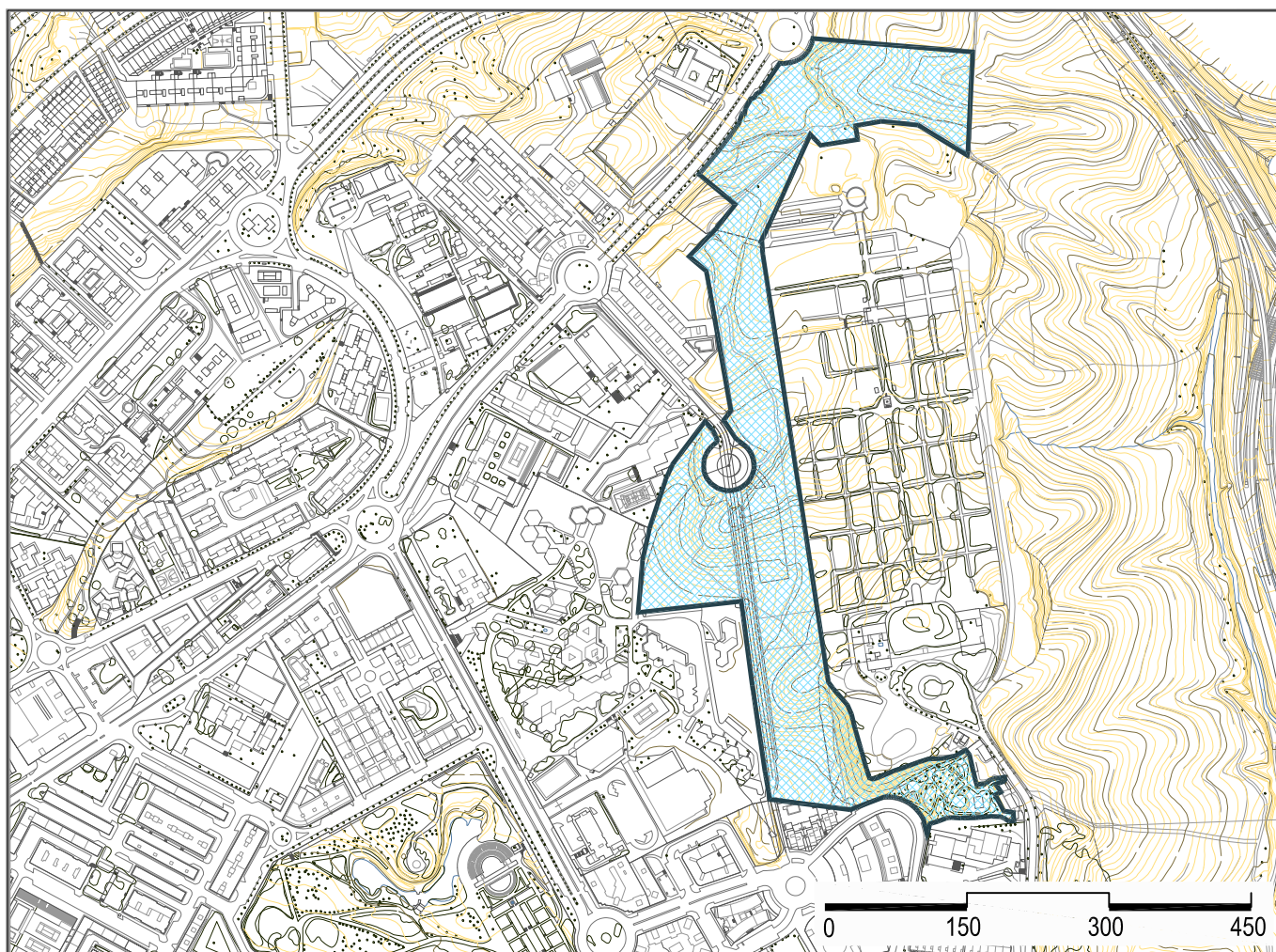


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 40 i

Prolongación C/ Dinamarca



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

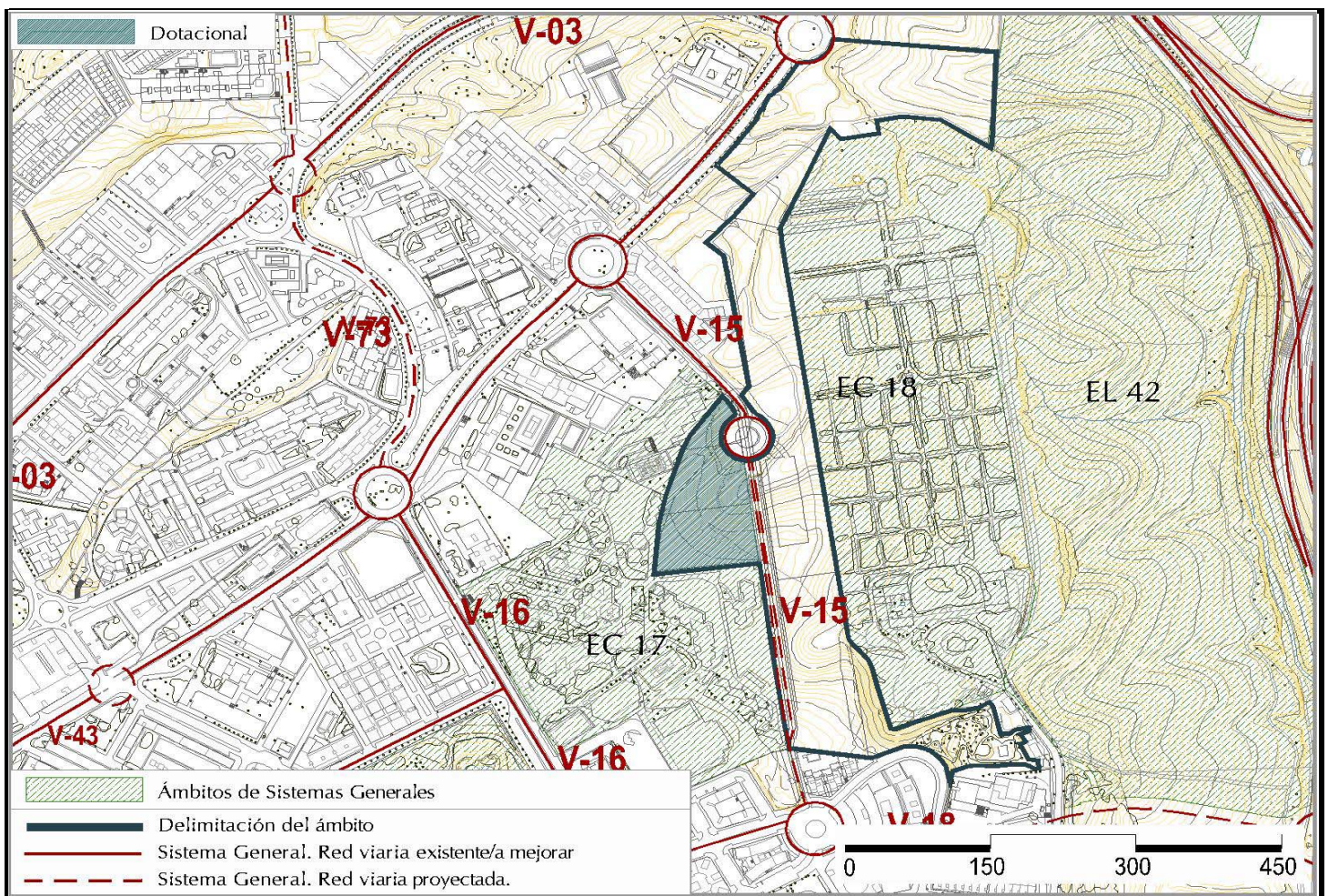
DATOS BASICOS (OE)

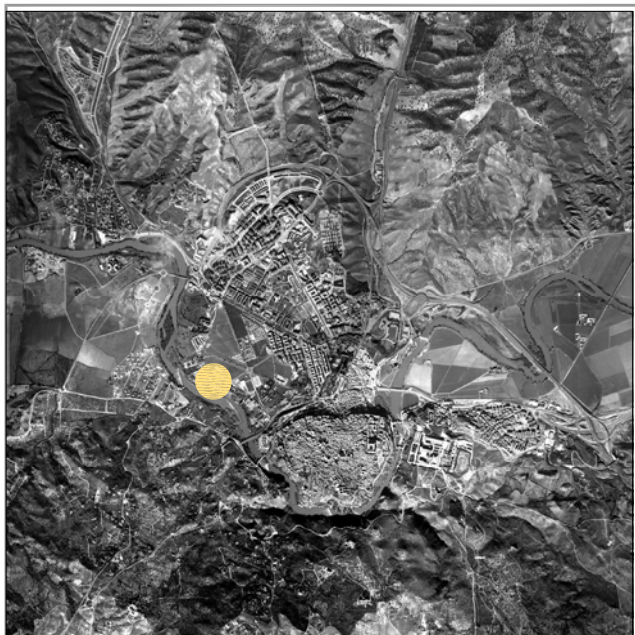
Descripción: Remate urbano de la traseira de la Manzana dotacional de Avenida de Europa al Cementerio y su entorno

Uso Global: Dotacional
Superficie total SIN S.G.(m2s): 89661 m2 s
Superficie total CON S.G.(m2s): 93932 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Completar el área de espacios libres y dotacionales sobre los suelos públicos a urbanizar: dotacional deportivo de 25.000 m2, dotacional social 2.150 m2 y parcelas dotacionales de 14.230 m2
- Mejorar las conexiones con el entorno rematando la traseira del área dotacional y la zona de transición al cementerio
- Se atenderá a las distancias mínimas de alejamiento del cementerio de la zona dotacional
- Se prestará especial atención a la calidad y accesibilidad del espacio público entre el nuevo viario y el cementerio (OD)
- Edificación en Tipología Específica (ETE) (OD)
- Se remite a un estudio de Detalle para el establecimiento de su Ordenación Detallada (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

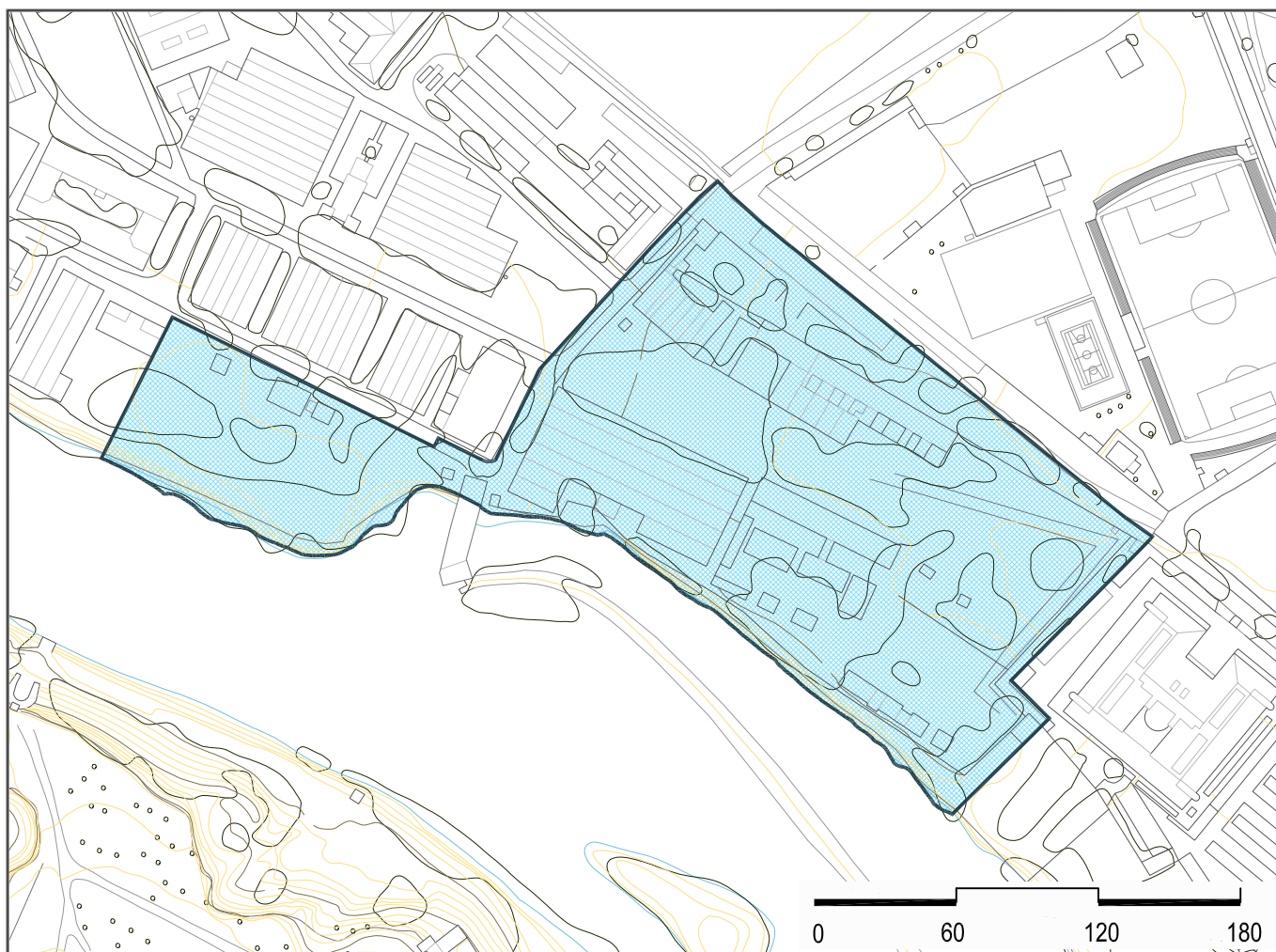


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO41

Parque Dotacional del Tajo



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

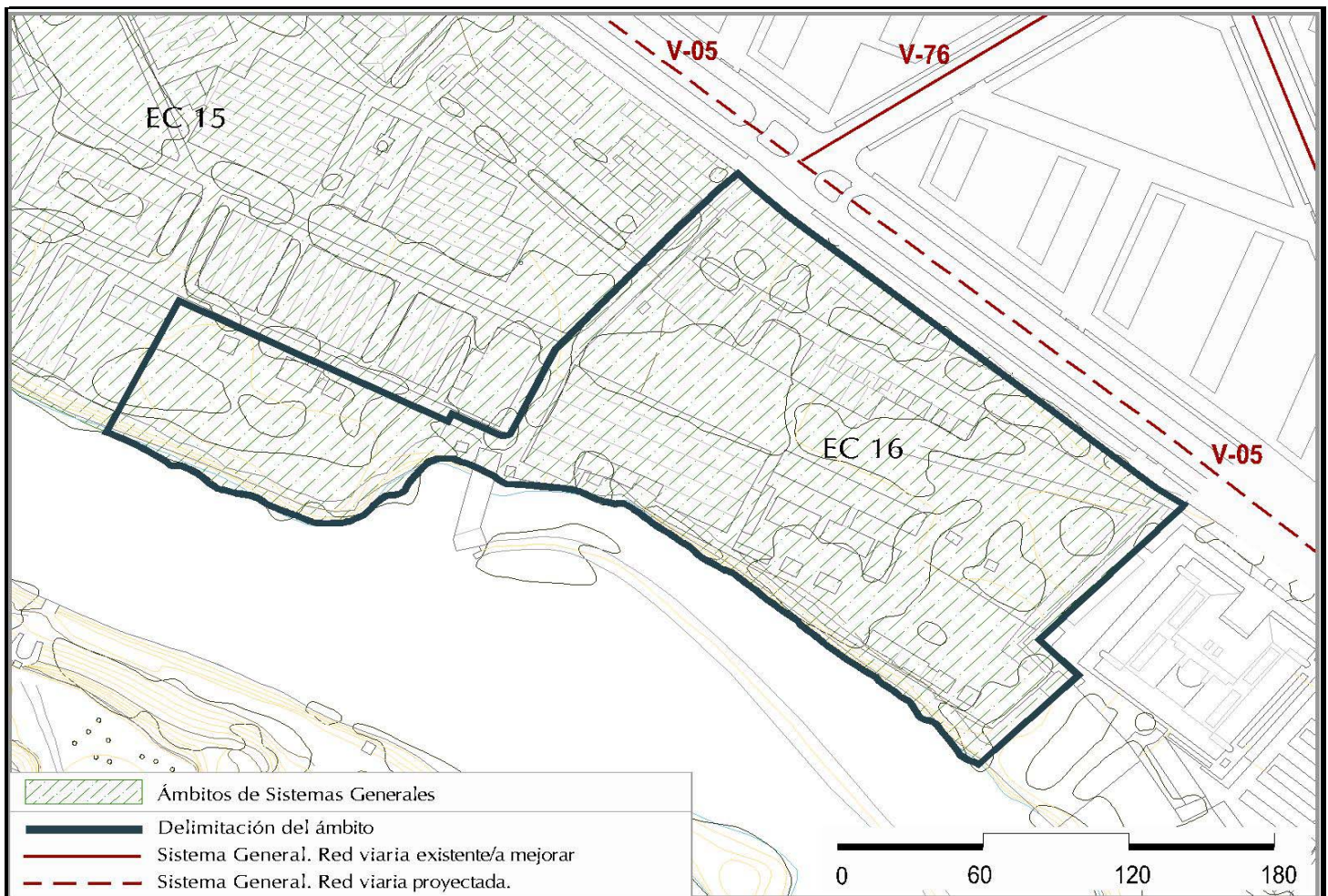
Descripción: Puesta en uso de parte de la Fábrica de Armas no adscrita a la Universidad

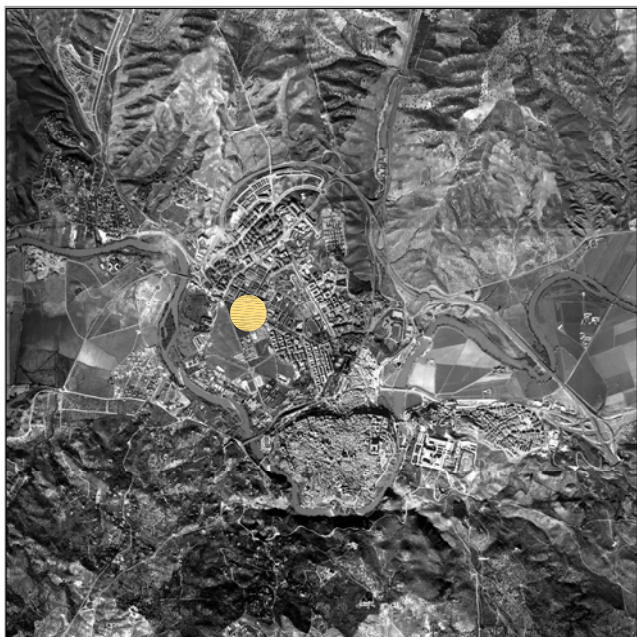
Uso Global: Dotacional

Superficie del S.G.(m2s): 43714 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Crear un área de equipamientos urbanos
- Respetar los elementos arquitectónicos y el paisaje de valor
- Se prestará especial interés a la banda de espacios libres y zonas verdes en el entorno del río
- Deberá reservarse espacio para el aparcamiento asociado a la actividad
- Cuando se tramite el planeamiento de desarrollo se fijará la franja de suelo rústico de protección ambiental junto al río según el Reglamento de Suelo Rústico (dicha franja, independientemente de que sea Sistema General no tendrá derecho a aprovechamiento)
- Se deberá realizar un estudio específico de Inundabilidad del Tajo en la Unidad, además de una delimitación previa de zona de policía, cauce y servidumbre (sometiéndose a la correspondiente autorización de acuerdo con la Confederación Hidrográfica)
- Se remite a un Estudio de Detalle para el establecimiento de su Ordenación Detallada (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

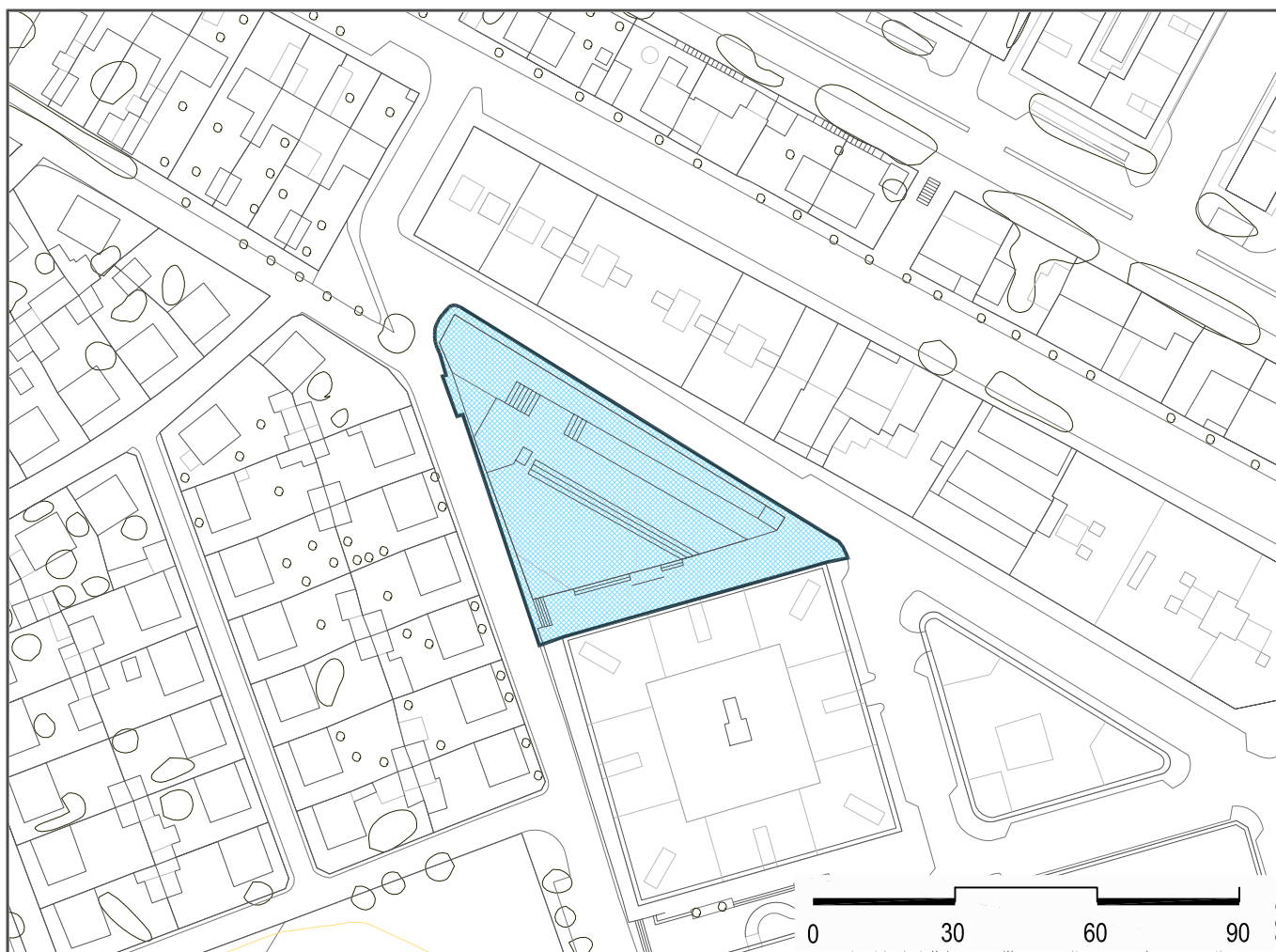


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO43

P.Urbanización C/ Panamá y C/ Maestros Esparteros



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
para el acondicionamiento de un espacio libre

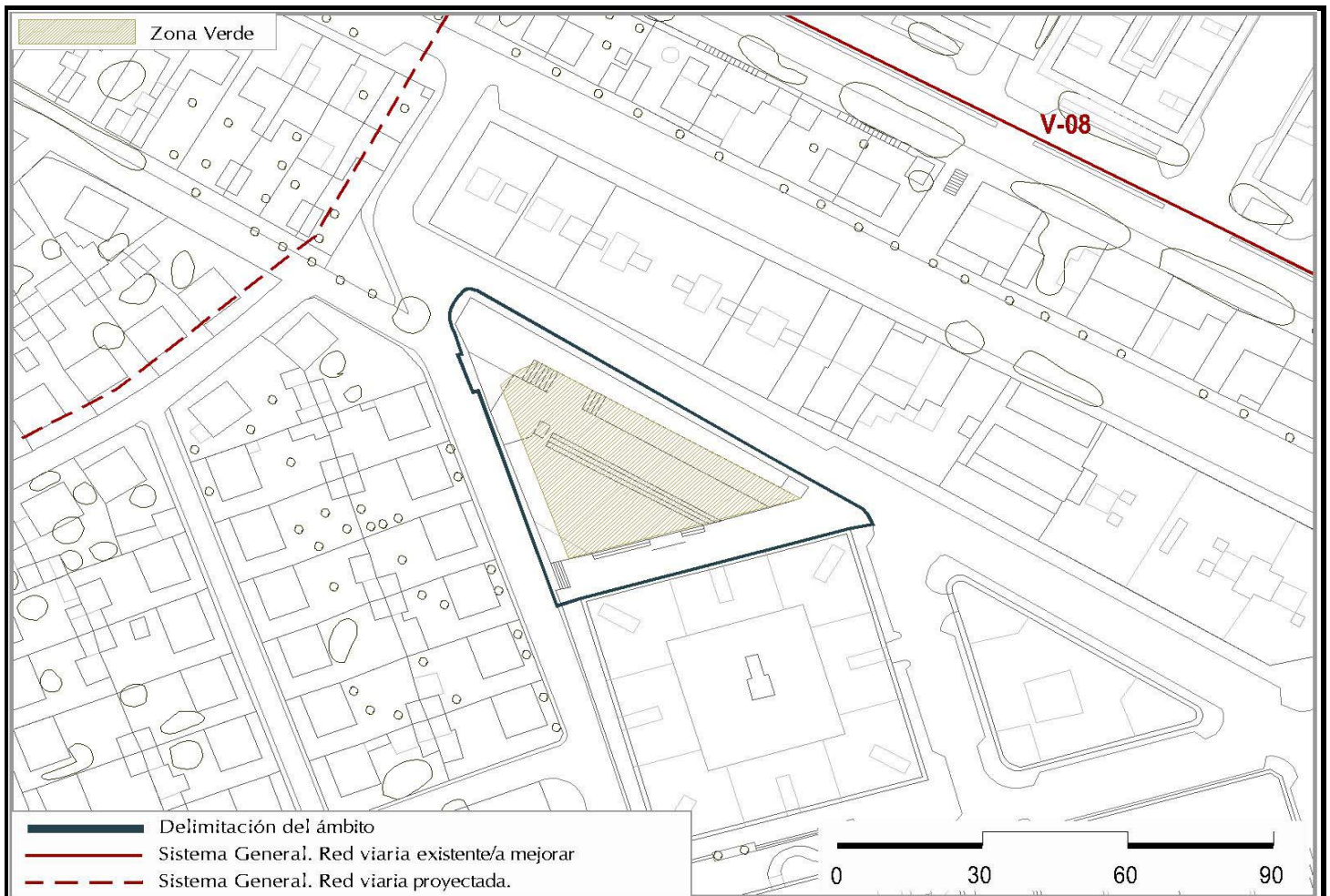
Uso Global: Dotacional de zona verde

Superficie total SIN S.G.(m2s): 2804 m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 2804 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Mejorar el tratamiento del espacio público en superficie
- Mantener el acceso peatonal
- Se remite a un estudio de Detalle para el establecimiento de su Ordenación Detallada (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

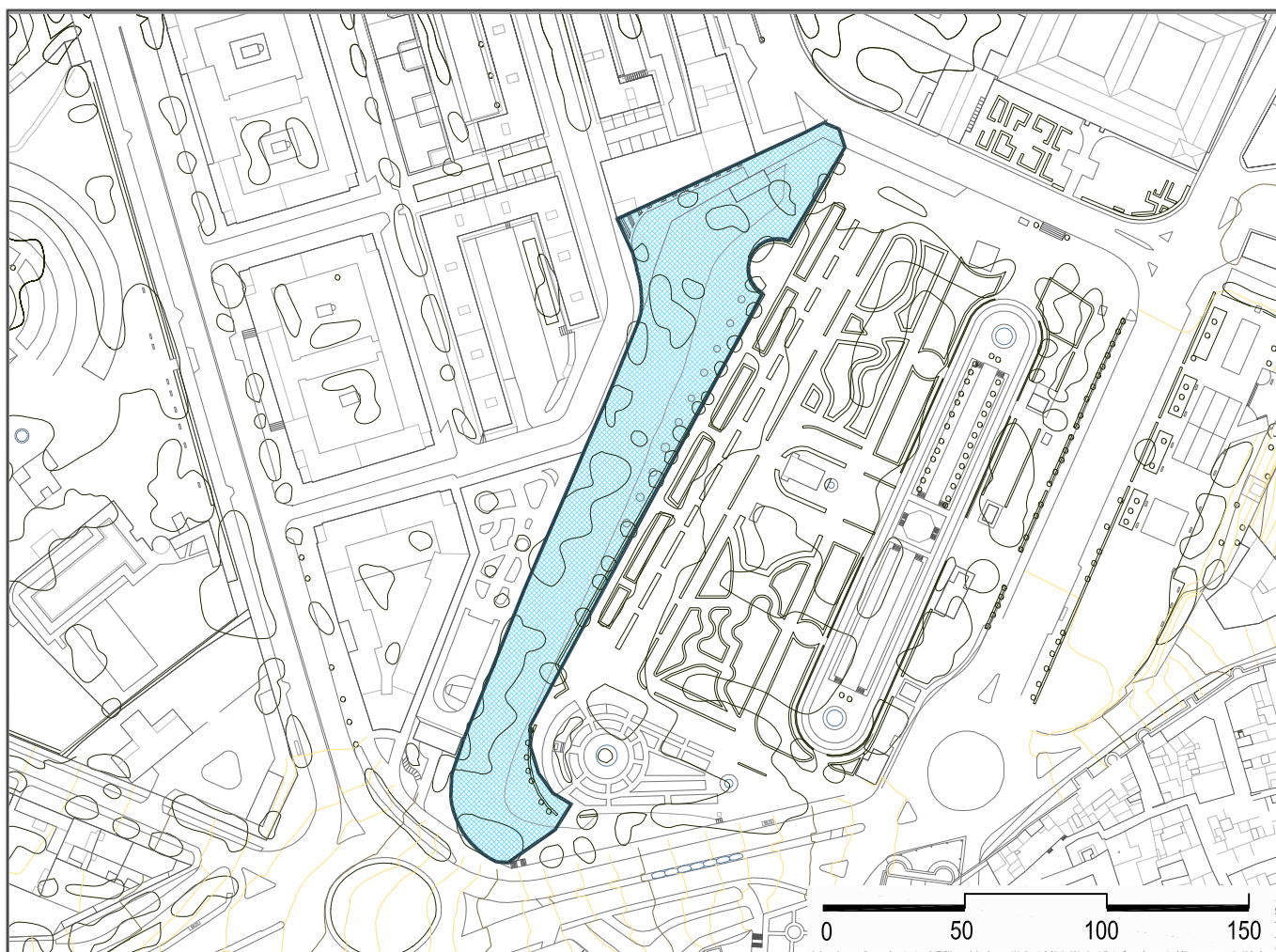


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO44

Proyecto de urbanización de la Zona Oeste del Parque de Merchán



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
con mejoras en el espacio libre y del acceso norte al parque

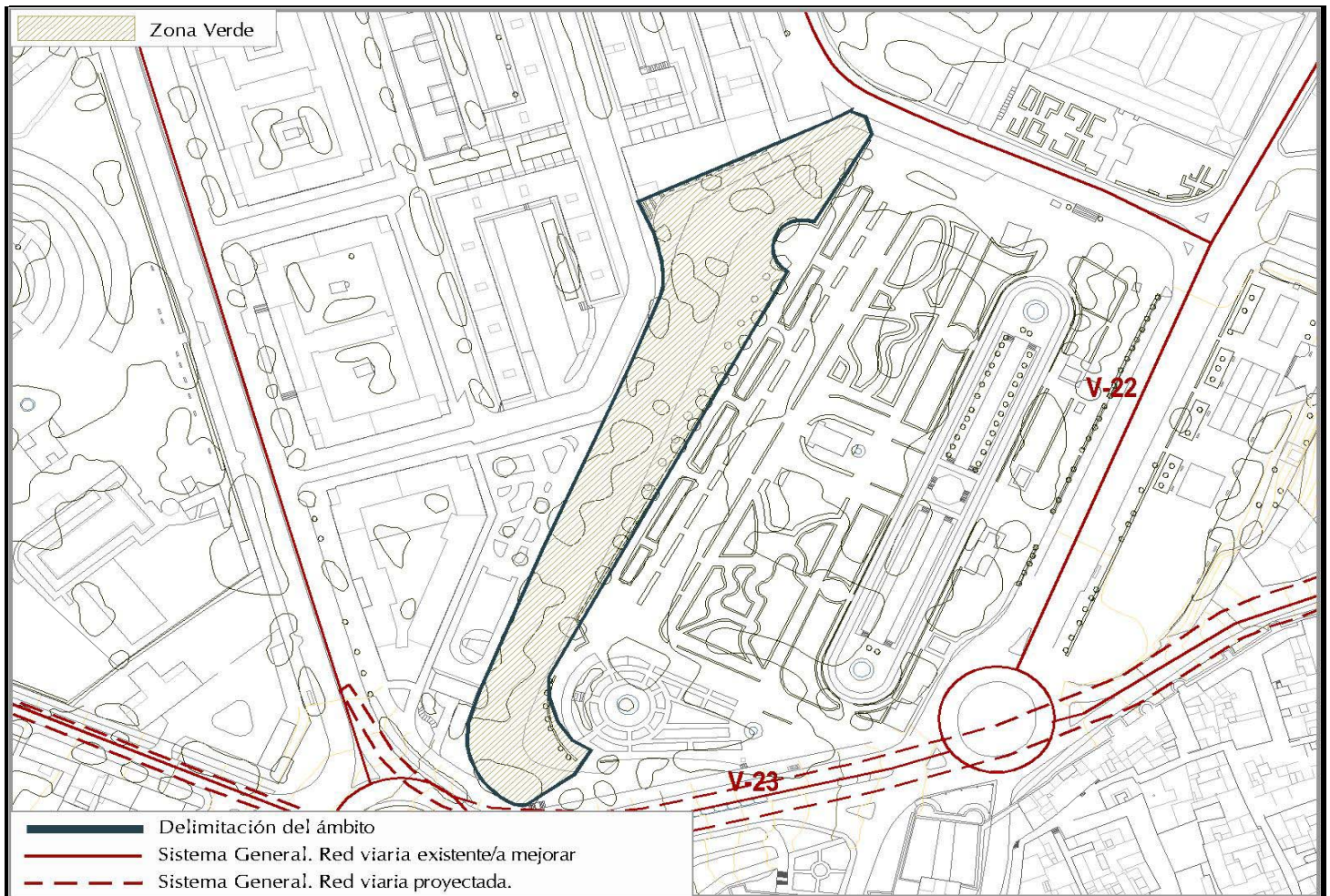
Uso Global: Dotacional de zona verde

Superficie total SIN S.G.(m2s): 8503 m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 8503 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Mejorar la accesibilidad del Parque de Merchán
- Conservar la vegetación y elementos de valor existentes
- La topografía existente complica la solución de acceso a Merchán que deberá ser resuelto
- Se remite a un estudio de Detalle para el establecimiento de su Ordenación Detallada (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

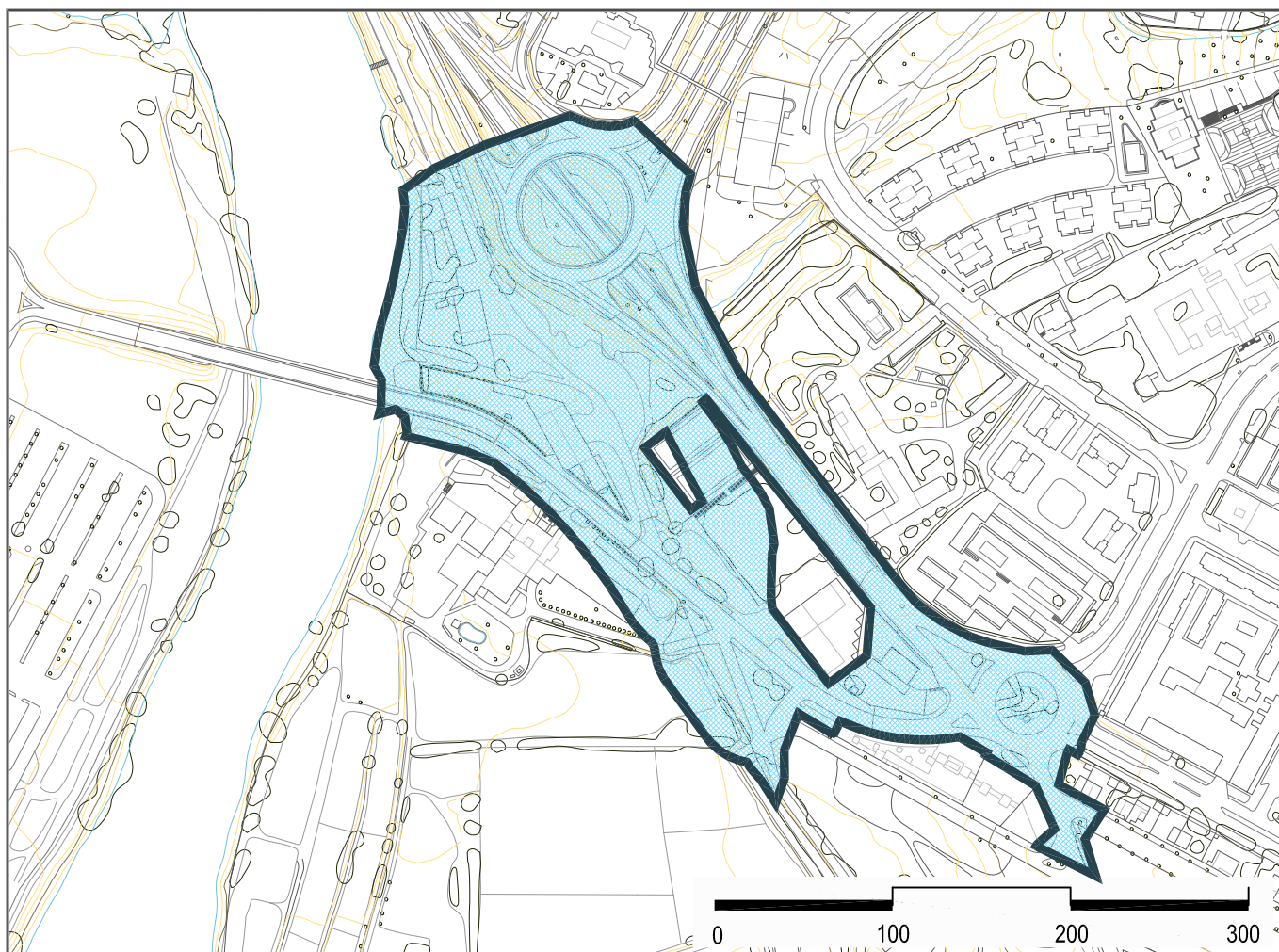


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 45

Reurbanización del entorno de la glorieta de Ávila



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
en un importante nudo de conexiones sujeto a grandes obras viarias

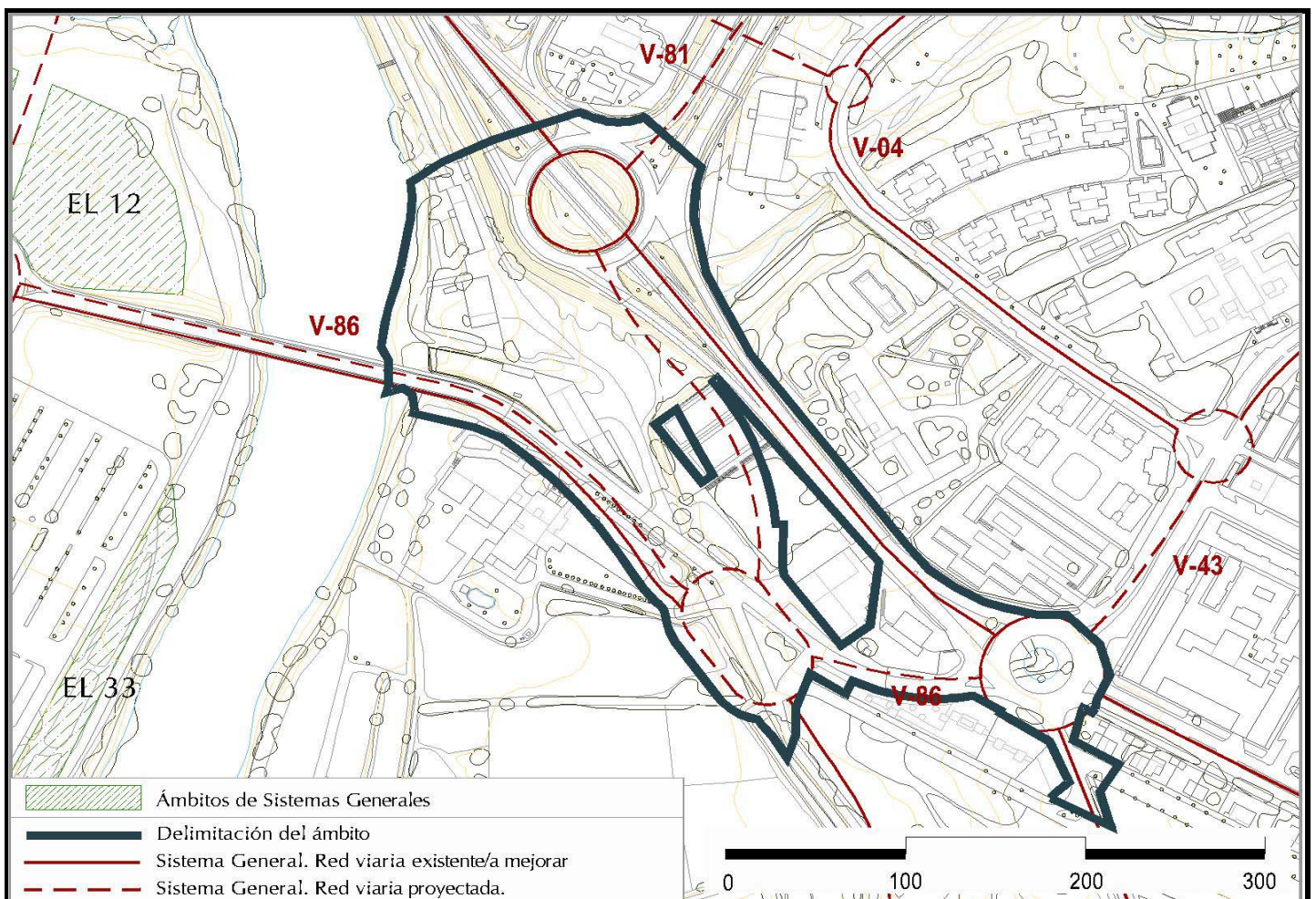
Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

Superficie total SIN S.G.(m2s): 32457 m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 59918 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Deberán redactarse, de manera independiente, dos Planes Especiales de Infraestructura para resolver las siguientes conexiones:
PE 1 Conexión entre la rotonda de la circunvalación norte, el bulevar de la Vega Baja y el desdoblamiento del puente de Parapléjicos (OD)
PE 2 Conexión de la rotonda de Avila, aumentando el espacio, especializando sentidos de tráfico y regulando los cruces con semáforos (OD)
- En este último caso deberá hacerse un estudio específico de tráfico para la resolución del tráfico en este nudo incluyendo el posible traslado o remodelación de la gasolinera actual (OD)
- Las superficies edificables del taller con su vivienda asociada y la gasolinera ya existentes se mantienen sin incremento de edificabilidad.
- Las edificaciones existentes en el borde de río sobre zona verde quedan fuera de ordenación.



FICHA DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO



AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

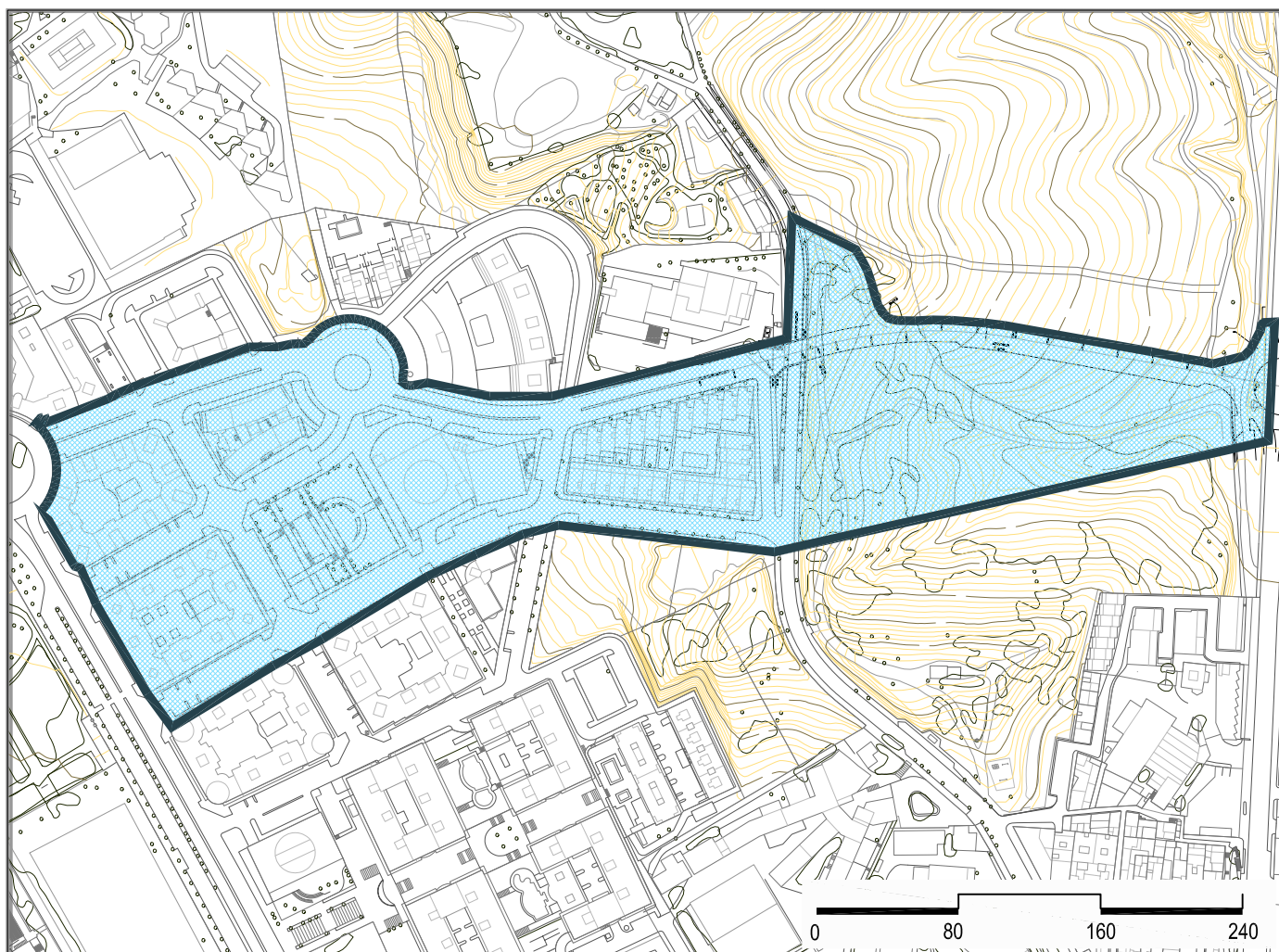


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 47

Conexión Avda. de Madrid - Avda. de Europa



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
 con una nueva conexión bajo el camino del Cementerio

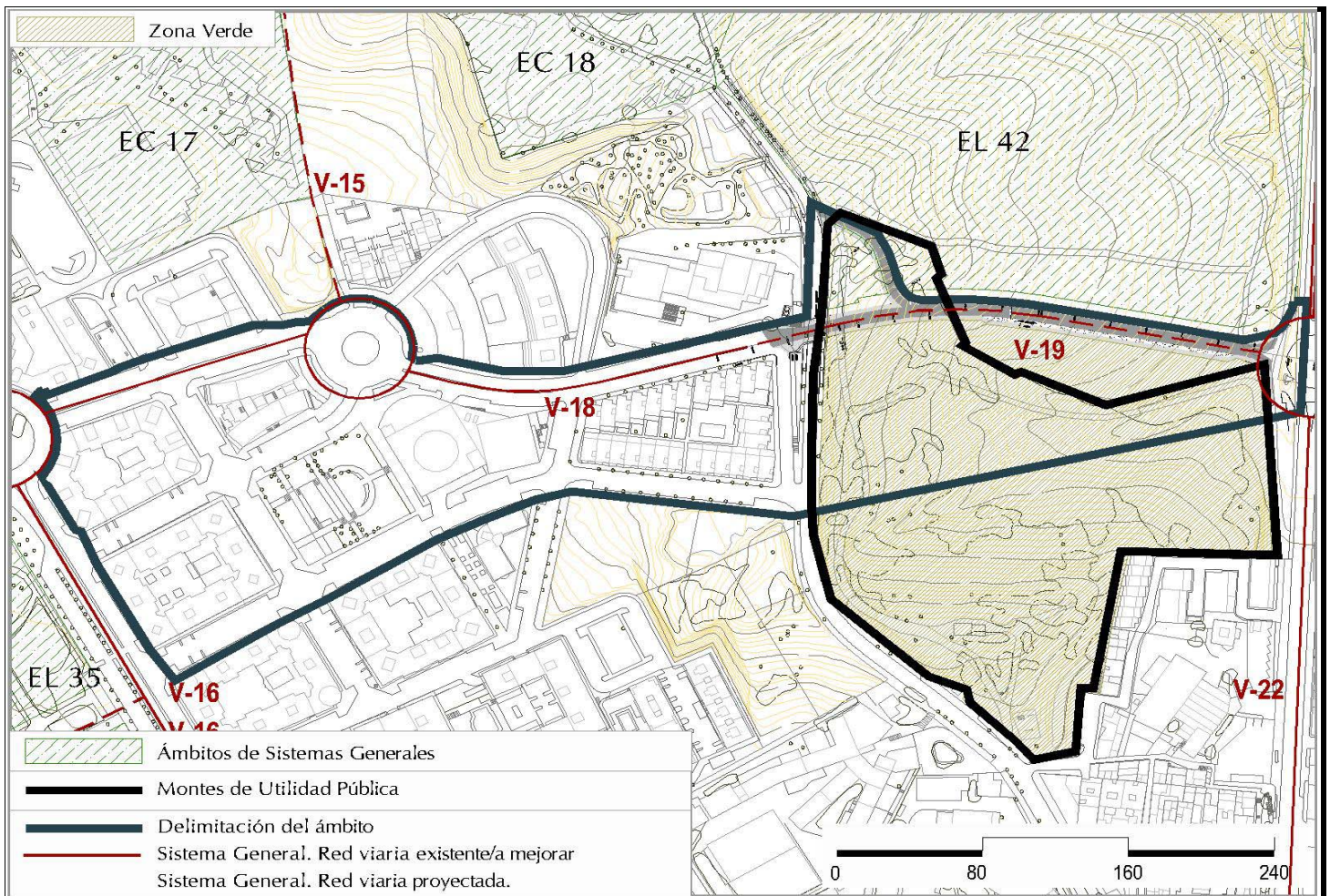
Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

Superficie total SIN S.G.(m2s): 52876 m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 73857 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Creación de un nuevo eje principal de acceso al ensanche desde la entrada de la Avenida de Madrid
- Se conserva la edificación y alineaciones existentes, respetando el parque forestal de San Antón.
- No afecta a la ordenación existente en el sector, manteniéndose las alineaciones y las calificaciones.
- El trazado en la zona del parque se realizará en la zona de la vaguada y se ampliará la rotonda actual de entrada desde la Avenida de Madrid (OD)
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

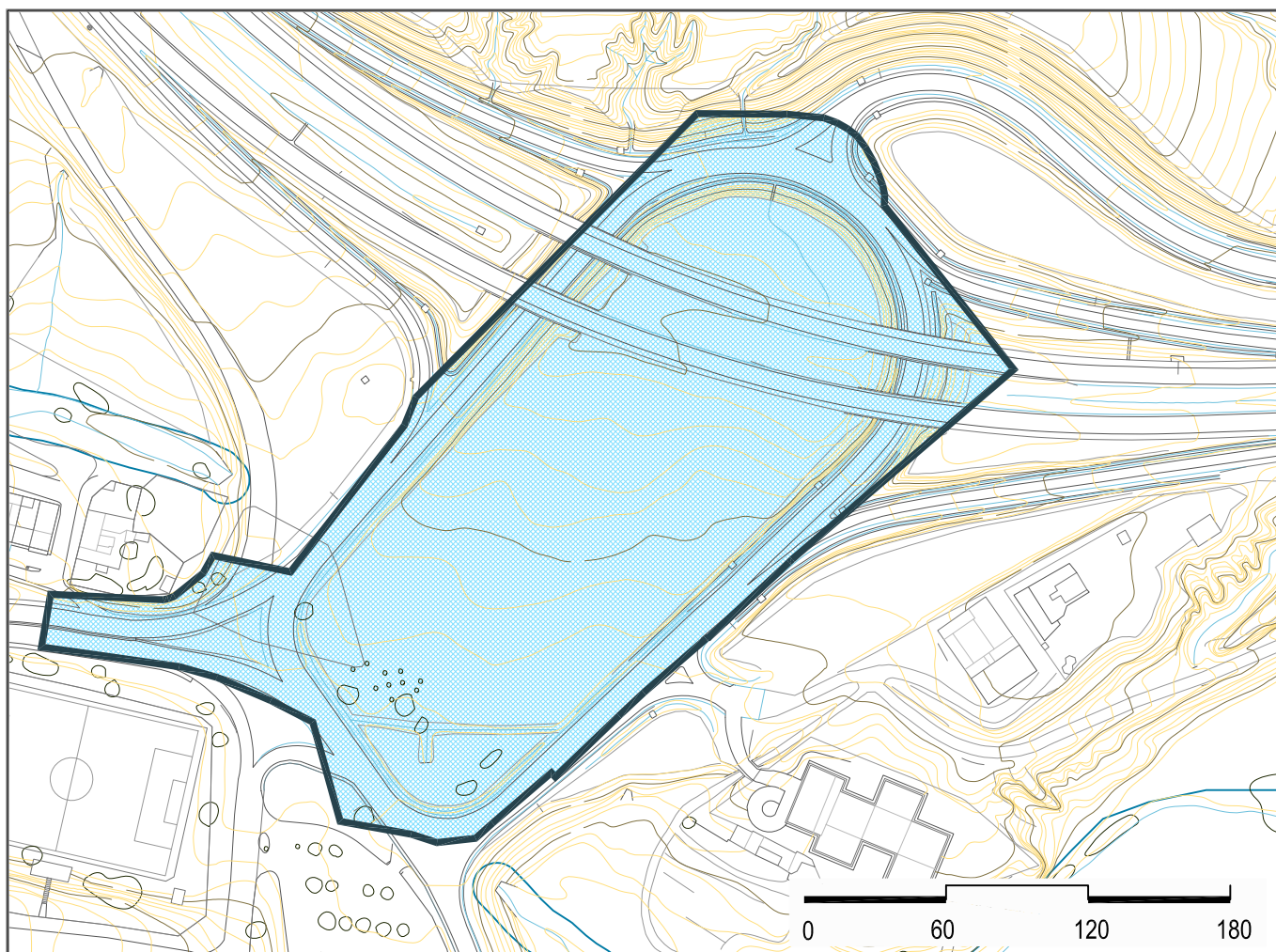


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 48

Reordenación del Rotor de entrada a la ciudad



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
con remodelación del punto de enlace de varias vías interurbanas

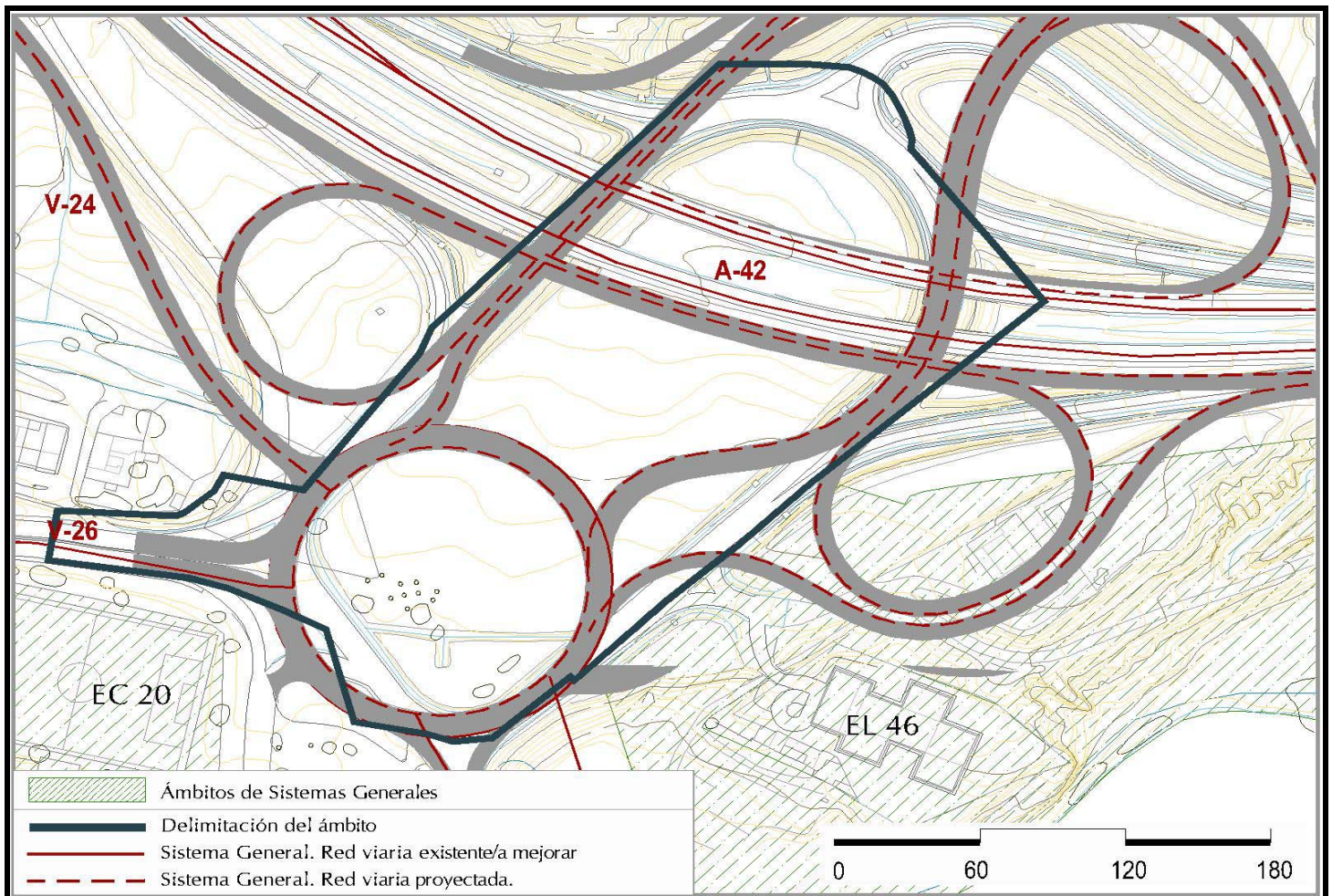
Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

Superficie total SIN S.G.(m2s): 38061 m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 53933 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Asegurar la funcionalidad de las infraestructuras viarias concurrentes en el nudo
- Reducir en lo posible el impacto paisajístico
- El diseño ha de contemplar las nuevas vías: Penetración Este desde la autopista de Peaje y las nuevas conexiones urbanas de Avenida de Madrid y Huerta del Rey
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

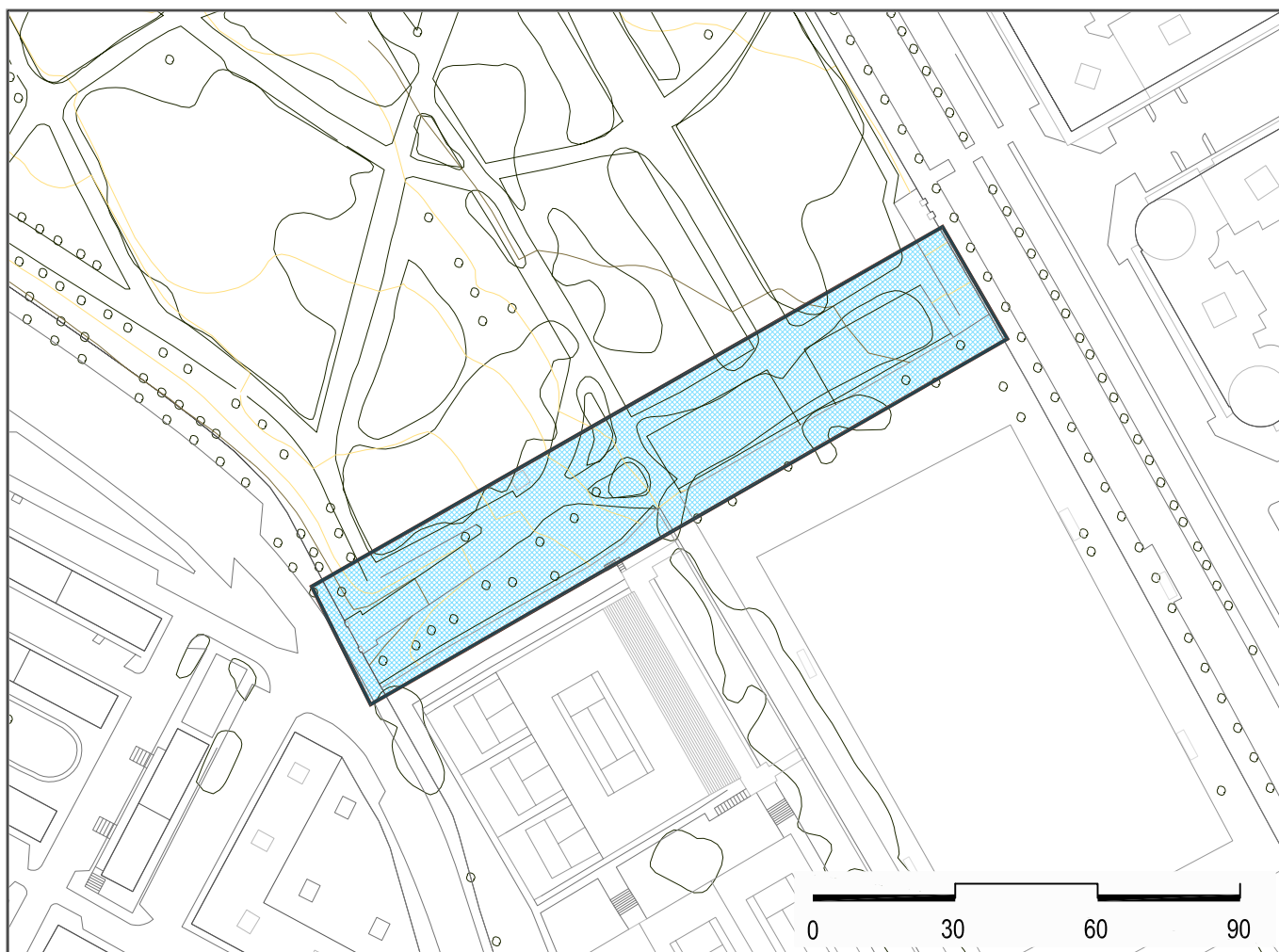


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 49

Vial de conexión Avenida de Europa y Palomarejos



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
con un vial en parte elevado por el Parque de las Tres Culturas.

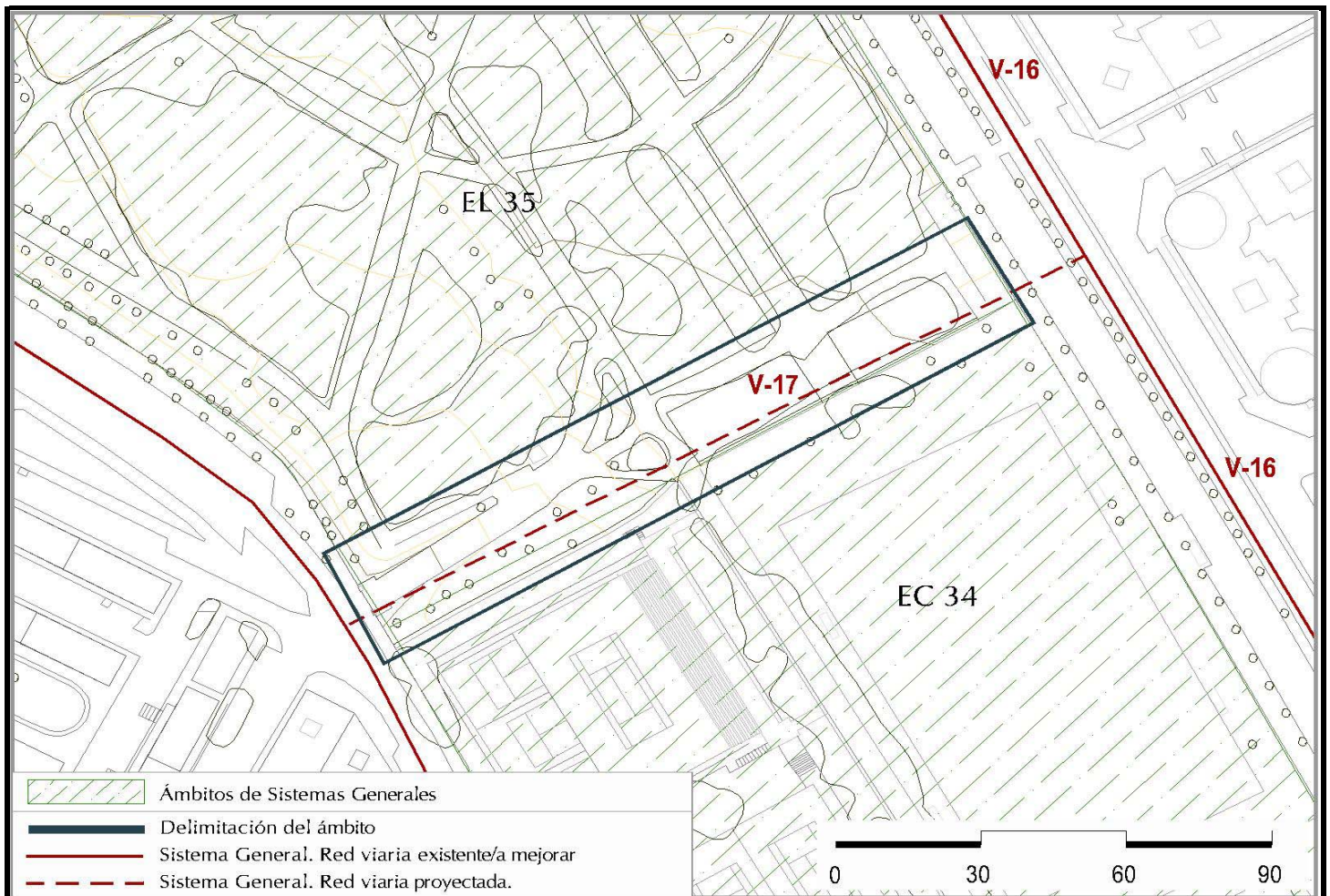
Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

Superficie total SIN S.G.(m2s): - m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 4230 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Mejorar conexiones Este-Oeste en el Ensanche
- Respetar la permeabilidad interior en el Parque
- Se garantizará la accesibilidad peatonal entre los dos sectores del parque (OD)
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

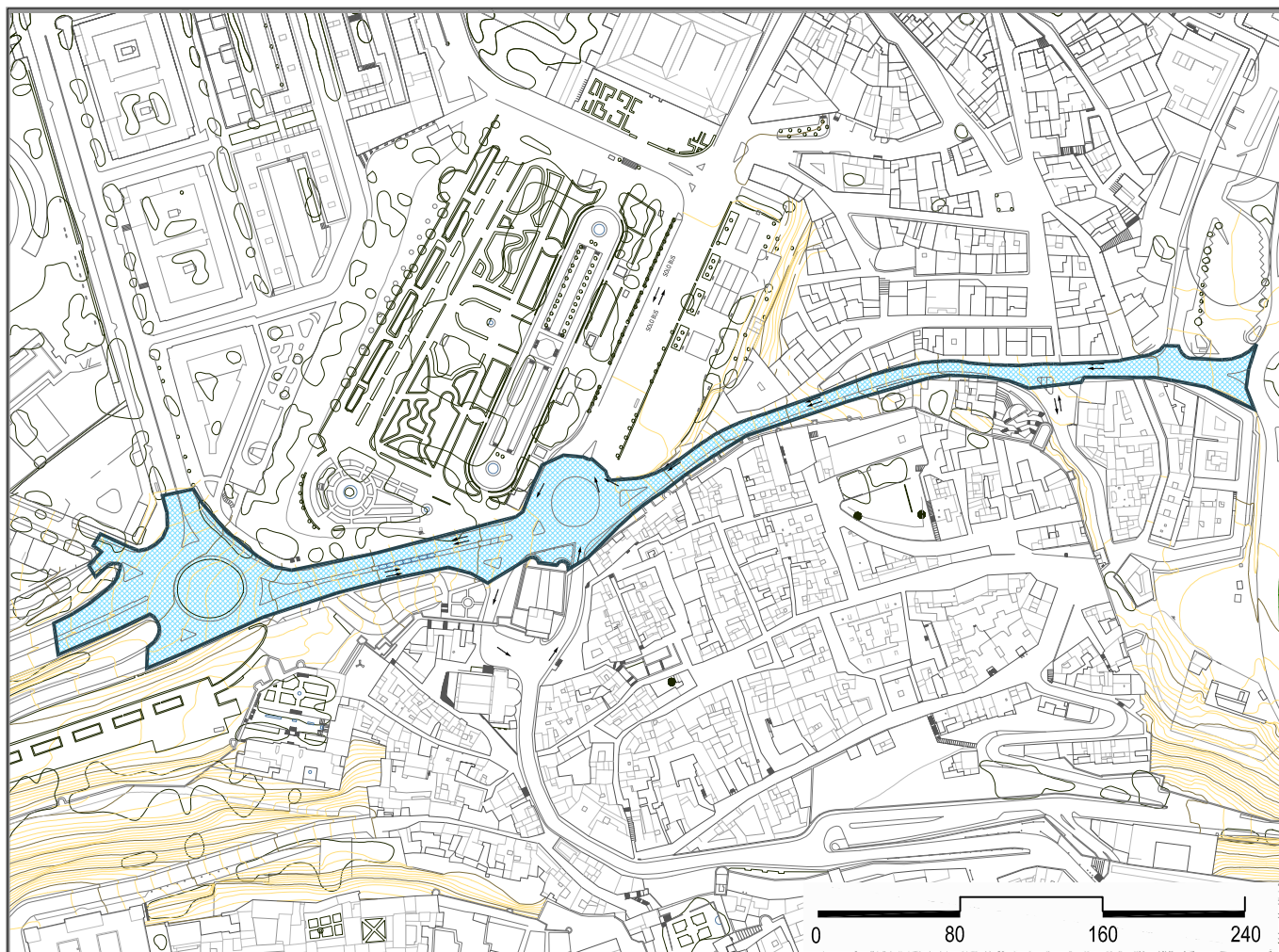


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 50

Túnel de tráfico entre Azarquel y Reconquista



FICHA DE SUELO URBANO TUNEL DE TRAFICO RODADO ENTRE GLORIETAS DE AZARQUIEL Y RECONQUISTA

OPO-50

Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
con un túnel urbano para vehículos y metro ligero en superficie

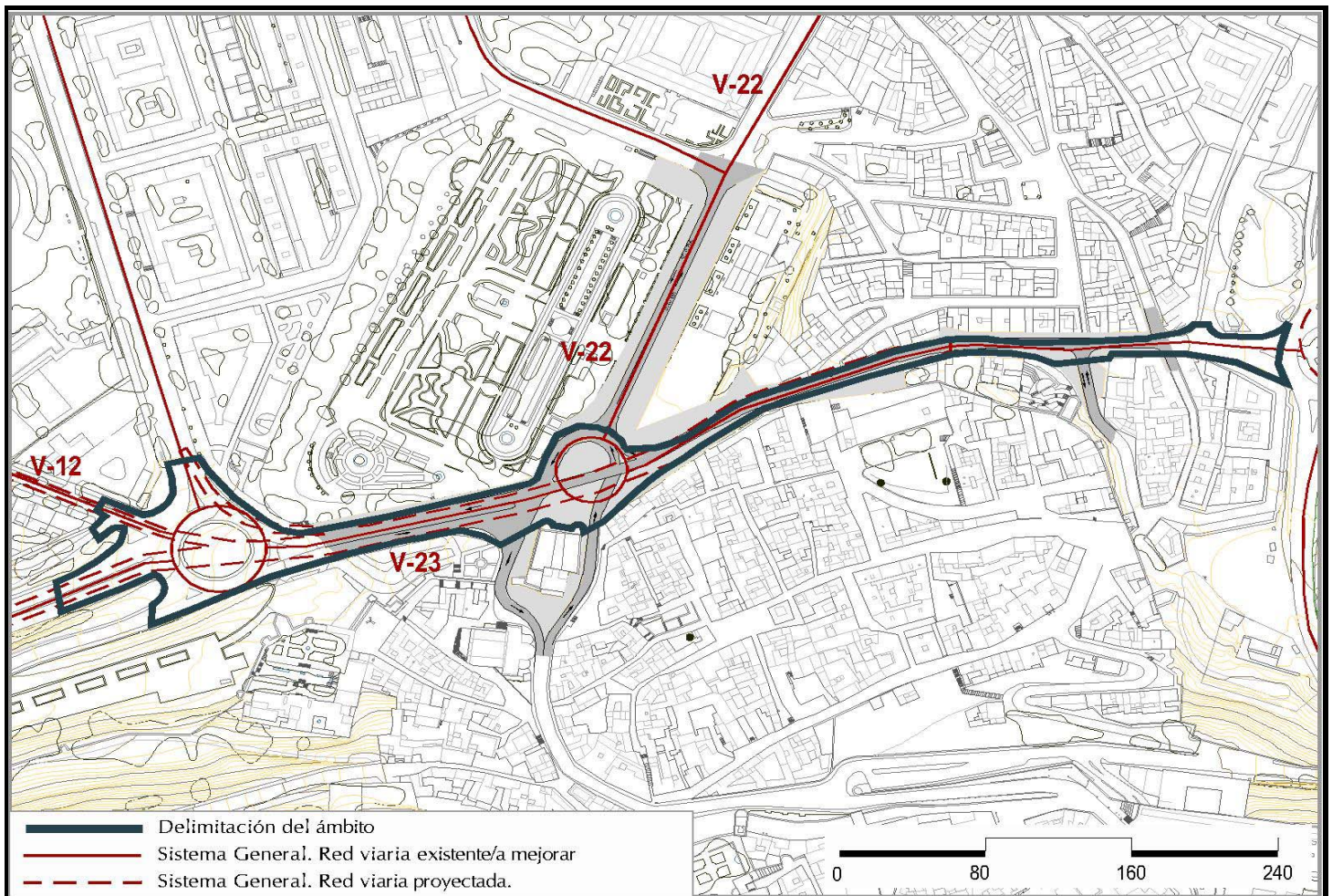
Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

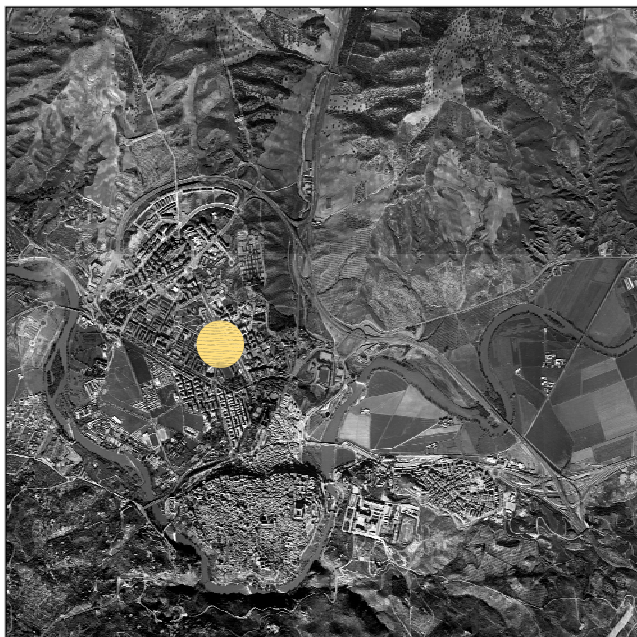
Superficie total SIN S.G.(m2s): - m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 19335 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- La actuación de esta unidad queda condicionada a los estudios de carácter arqueológico que deberán llevarse a cabo previamente
- Crear un acceso rodado de paso evitando Puerta de Bisagra, ronda de Granadal y otros viales saturados.
- Mejorar el diseño de los viales en superficie con plataforma exclusiva para metro ligero, ampliando el espacio peatonal
- El túnel arrancará de la entrada de Ronda de Granadal y en el otro extremo tendrá accesos a Reconquista, Avenida de la Cava y Carlos III
- La propuesta deberá tener en cuenta la ordenación recogida en el estudio complementario de Movilidad Urbana (OD)
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

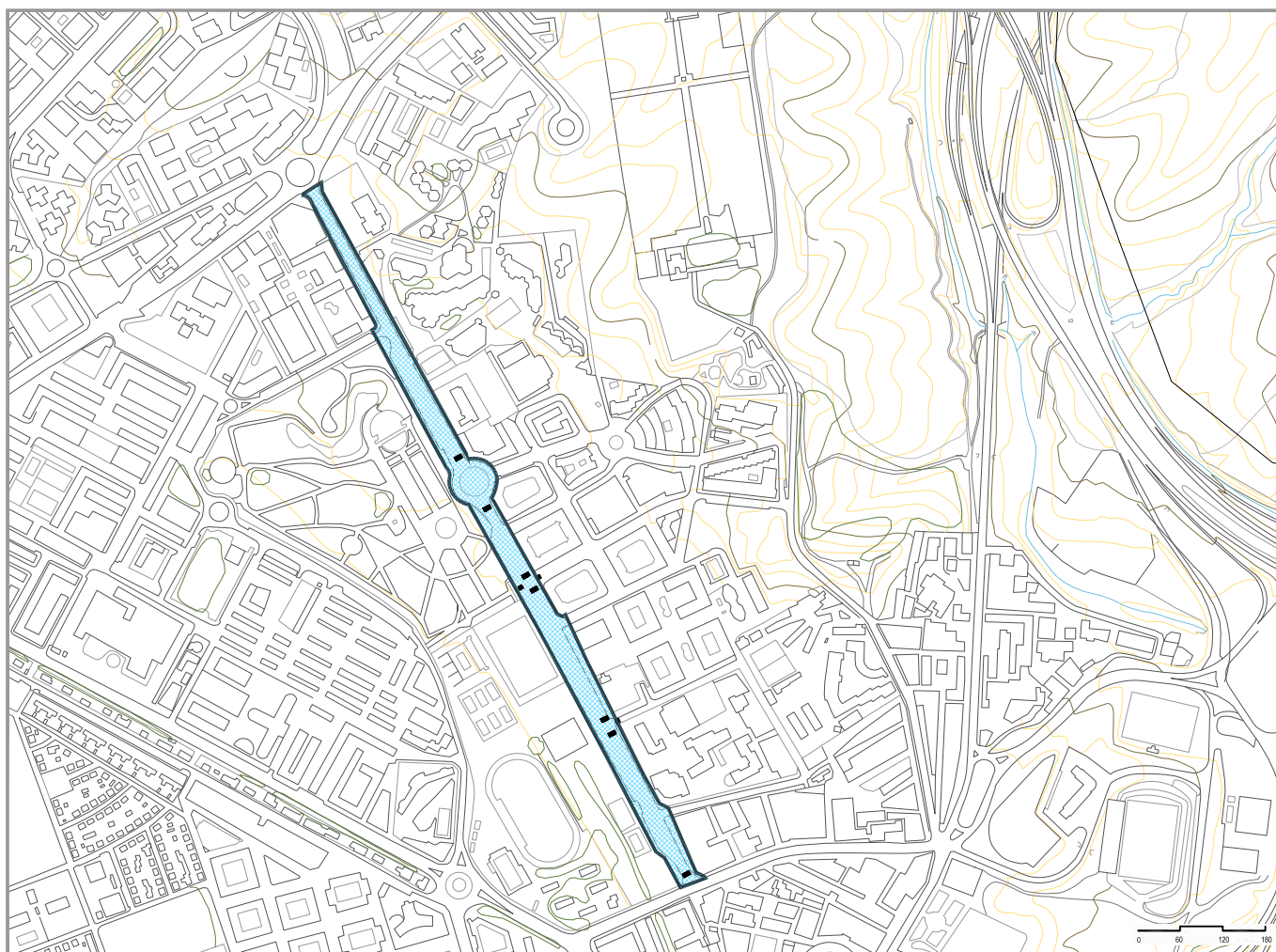


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 51

Remodelación de Avenida de Europa



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
con ampliación de aceras y reordenación del espacio de aparcamiento

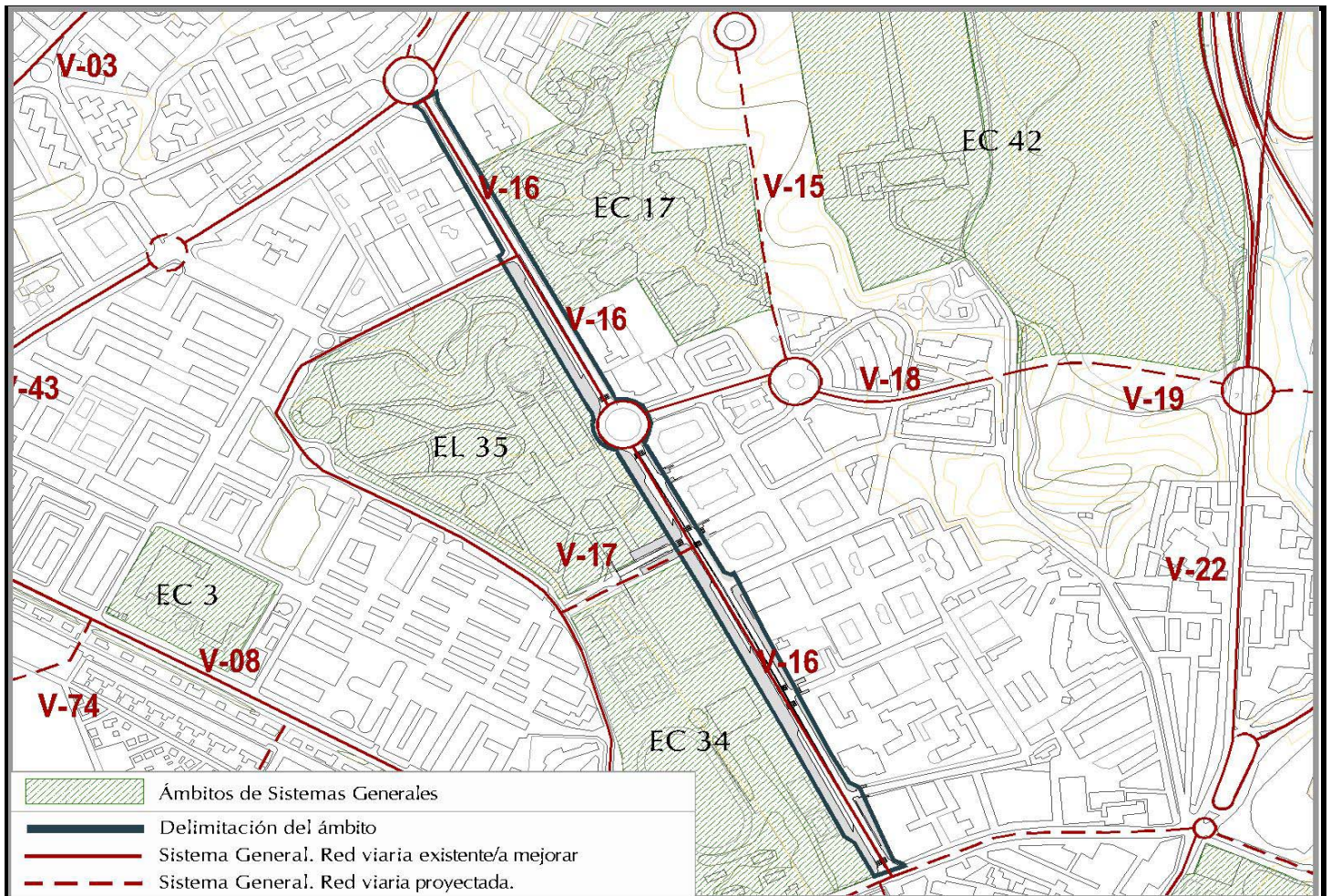
Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

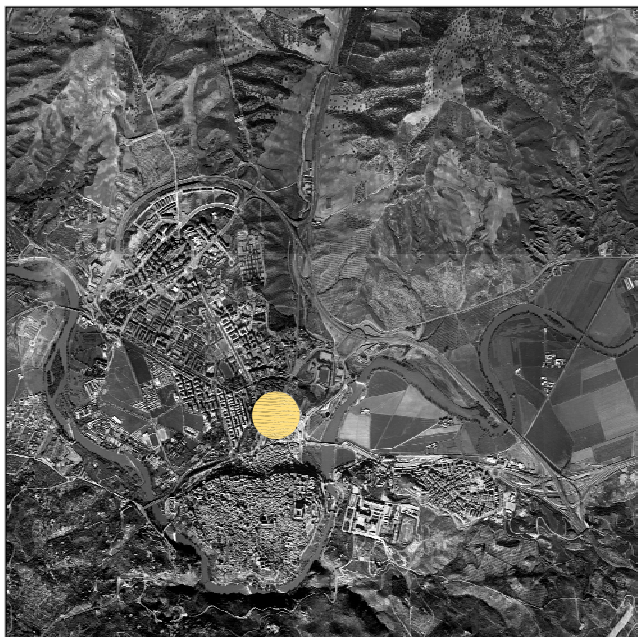
Superficie total SIN S.G.(m2s): - m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 37958 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Reordenación del espacio viario y Público de Avd de Europa, remodelando el aparcamiento y ampliando las aceras
- Aumentar la utilización del lado del Parque de las Tres culturas con amplias aceras peatonales y para ciclistas
- Se remodelan las intersecciones principales con calles con el empleo de miniglorietas marcadas en el pavimento.
- Se emplearán medidas de permeabilidad peatonal transversal en los cruces y de moderación de la velocidad.
- Se deben integrar estas actuaciones con las restantes obras de viarios en esta zona de la OPO 49 y OPO 51
- La propuesta deberá tener en cuenta la ordenación recogida en el estudio complementario de Movilidad Urbana
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)





AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

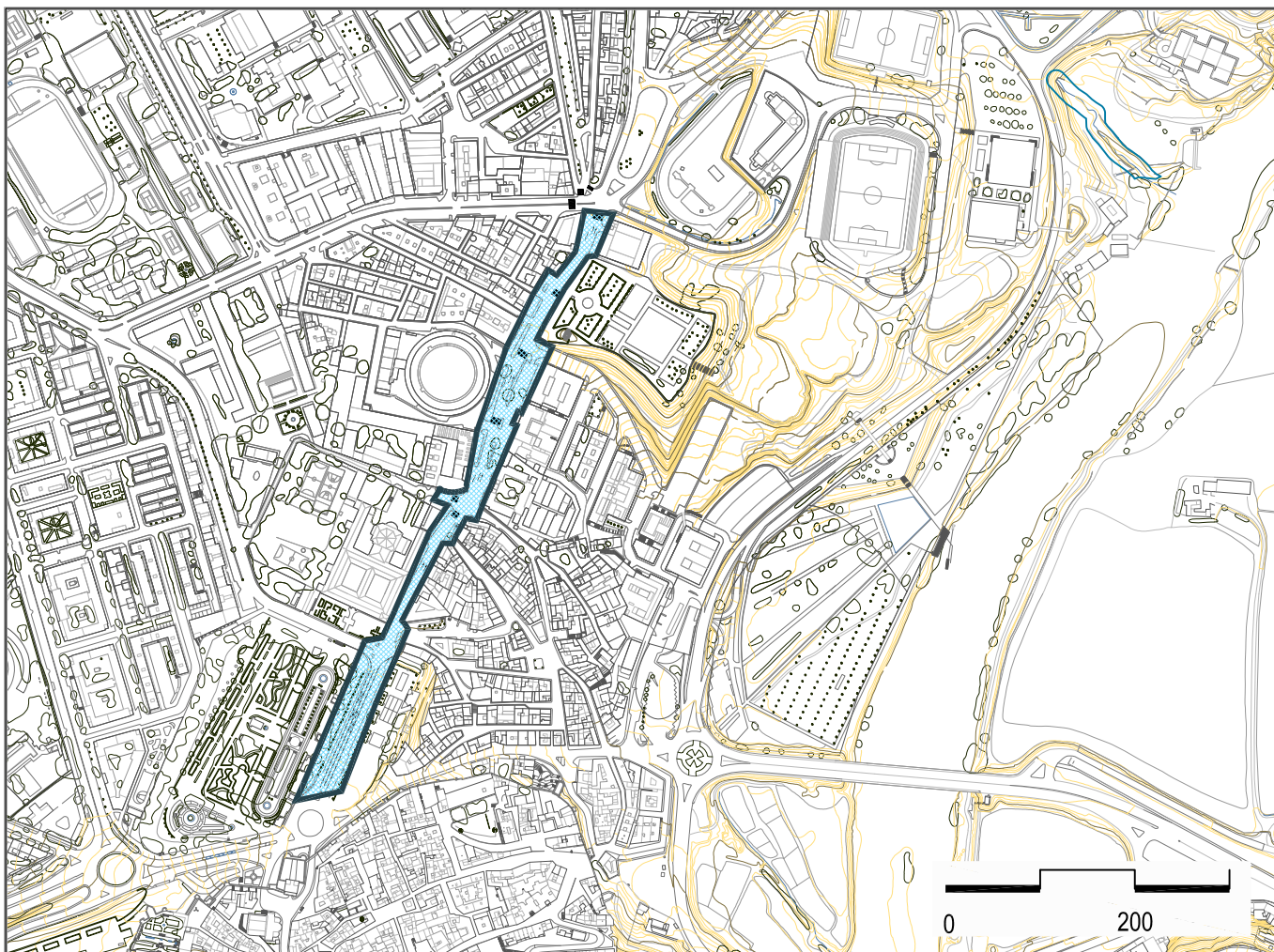


PLAN DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL

TOLEDO 2007

OPO 52

Remodelación Eje Tavera-Plaza de Toros



Las superficies reflejadas en estas fichas quedan supeditadas a los estudios planimétricos y topográficos del planeamiento de desarrollo.

DATOS BASICOS (OE)

Descripción: POPO con Proyec. Urban.
 del eje Tavera-Av.Madrid ,con un nuevo aparcamiento subterráneo

Uso Global: Dotacional de Comunicaciones

Superficie total SIN S.G.(m2s): - m2 s

Superficie total CON S.G.(m2s): 19561 m2 s

CONDICIONES DE DESARROLLO. OBJETIVOS Y CRITERIOS. (OE)

- Remodelar el espacio urbano desde la Marqués de Mendigorria hasta Tavera, con reordenación de viales y aceras
- Construir un nuevo aparcamiento subterráneo que sirva a la plaza de Toros y las nuevas dotaciones del barrio
- Se reordenarán también los aparcamientos privados junto a los viales, dentro del ámbito, mediante su expropiación
- Se mantendrá el último tramo de Merchán como entrada noble a Bisagra, con acceso a transporte colectivo y peatonal
- La propuesta deberá tener en cuenta la ordenación recogida en el estudio complementario de Movilidad Urbana (OD)
- Se remite esta unidad para la ejecución de las infraestructuras a la redacción de un Plan Especial (OD)

